

## Ремонт квартир от компании COMFORT-POINT



Київ, Україна

Знает, понимает, но делает наоборот. Можно сбиться со счета, сколько раз люди несли лишние расходы из-за того, что сэкономили 15 минут на беседу с технологом.

В ремонте есть одно абсолютное правило — сначала думай, потом делай. Кроме того, это выгодно для вас — проектирование сокращает время ремонта в полтора раза, а расходы — вдвое! Поэтому первым ходом все планируем и расставляем по местам. Затем определяем бюджет и только после этого начинаем ремонт.

### 1. Демонтажные работы

Практически любой ремонт начинается с демонтажных работ. Снимаем старые обои, краску пола и покрытие. Затем убираем ненужные перегородки, плитку и старый фаянс. Главная задача демонтажа — подготовка основания. Все тщательно сушим, очищаем и грунтуем. Правило№1: некачественный демонтаж снижает срок службы ремонта вдвое!

### 2. Ставим перегородки

Их можно делать из пеноблоков, кирпича, пазогребневых блоков или гипсокартона. Каждый из вариантов имеет свои плюсы и минусы. Для постоянных перегородок лучше использовать пеноблок толщиной 10 см — получается недорого, прочно и прямо. Если перегородки временные и их придется в ближайшее время убирать — гипсокартон с шумоизоляцией.

В случае с гипсокартоном, у потолка оставляем зазор 2–3 сантиметра. Для чего? Перекрытие при усадке дома давит на перегородку. Особенно это важно в новостройках. Если забыть сделать зазор — усадка за пару лет сильно попортит радость от ремонта. Если говорить о новостройках — лучше всего перекрыть этот шов натяжным или подвесным потолком.

### 3. Штукатурные работы

Оштукатуривание стен бывает трех классов: В плоскость — самый недорогой вариант, при котором сбиваются выступы и заравниваются ямы. В уровень — это выравнивание стен по маякам до формирования строгих вертикалей. В углы — полное соблюдение геометрии помещения.

Обычно «в углы» штукатурят ванную, чтобы плитка не имела клиновидных срезов. Актуально такое выравнивание и для кухни. В комнатах может потребоваться наложить до 30 сантиметров штукатурки, что вряд-ли можно назвать целесообразным действием.

Время высыхания штукатурки сильно зависит от толщины слоя, температуры и вентиляции. Например, при толщине слоя 6 см и температуре на улице 25 градусов, штукатурка полностью высохнет за 15-18 дней. При такой же толщине слоя, но температуре 15 градусов, штукатурка будет сохнуть не менее 25 дней.

Мы стараемся наносить штукатурку за один раз. Это связано с тем, что гипсовая штукатурка твердеет быстро, но высыхает не меньше, чем за неделю. Иногда слой в 6 см разбивается на два этапа. Сначала наносят черновой, толщиной 4 см, а через час еще один — чистовой. При таком раскладе стены со временем начнут «звенеть» при простукивании — верхний слой не схватился с нижним.

Потолки мы стараемся не штукатурить — есть более легкие и недорогие решения — гипсокартон или натяжной потолок.

### 4. Электрика и сантехника

После штукатурки идет электромонтаж и сантехнические работы. Здесь основа основ — планирование и проектирование. Как я уже говорил в обзоре о дизайне — если для включения утюга нужно залезть за диван — проект составлен плохо.

Иногда меня спрашивают — «А почему провода и трубы кладут после штукатурки?» Объясняю — в противном случае сильно страдает точность установки подрозетников и вводов под смесители. Представьте, что будет, если мы оставим, например 4 сантиметра резьбы для крана, а при выравнивании нанесем 7 сантиметров штукатурки. Представили?

### 5. Стяжка цементная и цементнопесчаная

Обычно используем смесь М300 с пластификатором. Кстати, стяжка при высыхании расширяется и давит на стены. Из за этого она поднимается и отслаивается от пола. Иногда необходимо уложить по периметру уплотнитель, чтобы скомпенсировать расширение и деформации.

Чтобы стяжка не слишком быстро отдавала влагу, поливаем ее водой и накрываем клеенкой. Создается парниковый эффект и правильное влагоотделение.

Иногда для получения идеального основания нужен наливной пол. Заливать его можно только после полного высыхания стяжки, то есть через 20 дней, не менее.

#### 6. Работы по гипсокартону

После стяжки уровень влажности очень высокий и работы с гипсокартоном лучше проводить с перерывом в одну-две недели. Разумеется, в это время работа не стоит — обычно в это время ставим окна, откосы, остекляем и отделяем балкон. В девяноста процентах случаев мы используем влагостойкий гипсокартон — если залиют соседи, то есть шанс, что он выдержит протечку и высокую влажность.

Вначале тщательно собираем прочный каркас. Если на этом моменте ошибиться, то ни сетки, ни стеклохолст от трещин не спасут. При более дорогом ремонте листы кладутся в два слоя с нахлестом по швам.

Мы можем сделать потолок любой формы и сложности. Но никогда не делаем конструкций, которые потом нельзя качественно оштукатурить или покрасить. Безумные формы отлично выглядят только на фото. В жизни при ближайшем рассмотрении это очень печальное зрелище.

#### 7. Плиточные работы

Пожалуй самый ответственный этап всего ремонта. Делать все нужно с первого раза и права на ошибку обычно не бывает. Для достижения хорошего результата требуется внимательный и аккуратный мастер с хорошим инструментом.

Не только от мастера зависит конечный результат. Качество плитки тоже играет важную роль. При выборе плитки действует правило — чем больше вставок, бордюров и раскладок — тем дороже укладка. При выборе плитки фантазия должна сочетаться со здравым смыслом и практичностью.

Обратите внимание еще на один момент — чем больше и длиннее плитка, тем сложнее ее правильно выбрать и уложить.

Поэтому наши мастера всегда дают подробные рекомендации по выбору плитки.

#### 8. Установка фаянса и оборудования

Следующим ходом устанавливаем весь фаянс, навешиваем аксессуары и оборудование, ставим душевую или ванну. Затем подключаем и регулируем смесители и проверяем под давлением.

Это самый ответственный момент — если ночью труба протечет, до приезда мастера из сервисной службы соседи снизу уже успеют искупаться и постирать белье.

#### 9. Малярные работы

Шпаклевка, грунтовка, обои и покраска. Всего четыре слова, а объем работ равен тому, что мы уже прочитали вверху. Здесь важно соблюдать технологию и ориентироваться на ситуацию.

Иногда подождать два дня до полного высыхания означает дополнительных пять лет службы ремонта. Поэтому в разделе о малярных работах нет четких формулировок и описаний — это работа, скорее, творческая.

#### 10. Наливной пол

Толстый слой цементно-песочной стяжки зачастую проседает. Наливные полы выравнивают и связывают верхнюю часть стяжки. Полы можно заливать как до малярных работ так и после, все зависит от ситуации на объекте — ходить по ним после заливки нельзя достаточно долго.

В наливной пол можно уложить плитку, экранирование или просто добавить отвердителя для получения финишного покрытия.

#### 11. Укладка ламината или паркетной доски

Завершающий этап — напольное покрытие. В последние годы наравне с ламинатом встречается натуральная пробка. Минусы у нее тоже есть — быстро изнашивается, но зато плюсов — в десять раз больше, чем у ламината. В ближайший выходной обязательно напишу подробный обзор по пробковым полам.

Вот, и все. Теперь осталось развесить декор — зеркала и картины на заранее приготовленные гвоздики, вытереть пыль и можно жить.

---

Price: Договірна

Тип оголошення:  
Послуги, пропону

Торг: --

**Дурницький Павел Николаевич**

**0672099697, 04459293**