

## Продам офисно - административное здание, фасад, свободная планировка Киев



Київ, Україна

Продам отдельно стоящее офисно - административное здание (фасад), 6 этажей, г.Киев, р-н. Деснянский, ул. Магнитогорская, 1, (ул. Вискозная, 1), общей площадью 7283 м.кв. Земельный участок – 26 сот.

Удаленность от ст. метро «Черниговская» – 15 минут пешком... Хорошая транспортная развязка... Здание имеет фасадное расположение (фасад на ул. Вискозная), развитая инфраструктура. Рядом находятся гипермаркет «Эпицентр», административные и офисные здания, магазины, кафе...

Возможности использования:

Представительство компании, Банка, Готовый бизнес, Автосалон, Супермаркет, Офисные помещения, Складские помещения, Офисный центр, Под производство и т.д... (сдача в аренду).

Технические характеристики:

1. Общая площадь – 7283 м.кв. (поэтажно: 1-й этаж – 1229, 31 м.кв., 2-й этаж – 1218, 83 м.кв., 3-й этаж – 1241, 55 м.кв., 4-й этаж – 1239, 58 м.кв., 5-й этаж – 1172, 06 м.кв., 6-й этаж - 1181, 67 м.кв.)
2. Этажность – 5 этажей + технический этаж
3. Высота потолков – 3, 60 м.
4. Материал стен – кирпич
5. Состояние – новое.
6. Все коммуникации.
7. Свободная планировка.

Перед зданием имеется место для парковки автотранспорта. Собственник - юридическое лицо.

Цена: 1850000у.е. (торг)

За детальной информацией обращаться:

тел.: +38 (067) 1319292 Александр Васильевич (собственник)

---

Price: **1 850 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Строительная компания АВМ**

**+38 (067) 1999191**