

## Деревообрабатывающее предприятие.

Київ, Україна

Деревообрабатывающее предприятие в Западной Украине  
(основная продукция: мебельный щит, деревянные дома из клееного бруса)

Варианты предлагаемого сотрудничества:

1. Покупателю: продажа бизнеса (\$7, 5 млн. )
2. Партнёру-инвестору: долевое участие (\$3-4 млн. )
3. Банку-партнёру: рефинансирование кредитов (\$4-5 млн. )

Суть и выгоды предложения

В настоящее время предприятие отягощено банковскими кредитами в 2 банках и ведёт переговоры с ними о совместном запуске проекта или реструктуризации долга. Разработан бизнес-план развития предприятия на 5 лет (2011-2016 гг). Есть команда менеджеров для достижения поставленных в бизнес-плане целей.

Согласно базовому сценарию в 1-й год проекта бизнес способен генерировать продажи (без НДС) \$6, 5 млн. и EBITDA \$2, 15 млн, в 2015 г. - \$10, 3 млн. и \$4, 4 млн соответственно. Согласно оптимистичному сценарию в 1-й год проекта бизнес способен генерировать продажи \$8, 7 млн. и EBITDA \$3, 1млн, в 2014 г. - \$12, 9 млн. и \$5, 8 млн соответственно.

Основные выгоды предложения:

- предприятие со сформированной производственной базой, быстрый возврат инвестиций
- уникальное оборудование (автоматизированная линия производства домо-комплектов) позволяет производить продукцию высокого качества
- недвижимость позволяет в перспективе существенно масштабировать производство
- перспективность рынка деревянных домов из клееного бруса и сложных строительных конструкций (большепролётные конструкции, крыши и т.д.), возможность занятия ключевых позиций на формирующемся рынке
- обеспеченность предприятия высококачественным сырьём (карпатский лес)
- значительный экспортный потенциал – высокий интерес со стороны зарубежных партнёров (сформирован портфель заказов) и оптимальное логистическое расположение предприятия – на западе Украины
- инвестиция выглядит привлекательной по финансовым коэффициентам 1-го года проекта: P/EBITDA – 3, 4-3, 5 (по консервативной оценке доходным методом стоимость предприятия оценивается в \$7, 5 млн) . Рентабельность продаж по EBITDA –

---

Price: **7 500 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Симонов Алексей**

**+38 (044) 451-50-42**

**ул. Шахтёрская, 2**