

## Продается нежилое помещение свободного назначения в КГ Balaton Village, Вышгород



Київ, Україна

Продается нежилое помещение свободного назначения в КГ Balaton Village, Вышгородский р-н Киевской области. Данное помещение предлагается в качестве объекта для инвестиции и/или для открытия собственного бизнеса. Назначение объекта: частный детский сад/школа начальных классов. Помещение находится на 1-м этаже 4-х этажного жилого дома, имеет два отдельных входа. Состояние: после строителей, коммуникации заведены. Год постройки - 2020. Помещение полностью соответствует требованиям к зданиям дошкольных учреждений.

#### Технико-экономические показатели:

- площадь здания: 524 м<sup>2</sup>
- площадь застройки: 638 м<sup>2</sup>
- общая площадь здания: 1970 м<sup>2</sup>
- участок: 11 соток
- материал постройки: кирпич и минвата

#### Коммуникации:

- электричество: 220/380Вт
- центральная канализация
- водоснабжение: скважина на 186 метров, водоносный слой синоман
- вентиляция естественная

Просчитан предварительный проект помещения в качестве детского учреждения на 100 детей. Более того, застройщик уже получил более 40 заявок от жителей КГ, желающих посетить учебное заведение.

Видеообзор: <https://youtu.be/vffv80YnRC>

Стоимость: 400000\$, БЕЗ КОМИССИИ

Более детальную информацию, а также презентацию объекта Вы можете получить по запросу.

Данный объект является единичным предложением в подобной локации. Поэтому звоните прямо сейчас! Мы на связи с 9:00 до 21:00.

Мария, +380932005890, +380445021416

---

Price: **400 000 \$**

Тип оголошення:

Торг: --

Продам, продаж, продаю

AvizInfo.com.ua

1/2

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

