

Без комиссии. Продажа отеля, как готовый бизнес.

Київ, Україна

Гостиница находится в 5-ти км. от Аэропорта Борисполь. Бизнес действует с 2008 года. Общая площадь здания: 2666 м2
Площадь участка: 14 соток + 5 соток на фасаде под парковку В наличии 38 номеров различных категорий, в которых может разместиться до 85 человек. Из них 11 двухкомнатных и 27 однокомнатных, которые отличаются по площади. Из 38 номеров, 8 номеров не участвуют в сдаче а используются в собственных нуждах. В дополнение к уже работающему бизнесу Вы получите полную клиентскую базу, долгосрочные контракты и персонал. На сегодня также есть возможность добавить еще 14 дополнительных однокомнатных номеров, и в результате Вы получите отель на 52 номера, обновленную кухню, новый зал ресторана, второй конференц-зал, спа-зону, при желании апартаменты для собственников или управляющих. Дополнительные инвестиции окупятся за 1-2 года и способствуют увеличению общего дохода на 35-40%. Окупаемость объекта около 8 лет, из расчета годовой доходности (на сегодня без дополнительных вложений) по самому "плохому" по доходности месяцу.

Без комиссии для покупателя, для коллег партнерская сделка.

Стоимость 1100000\$

Тел.: 0674075959 Светлана

Price: **1 100 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Светлана Светлана

+380674075959