

## Предметом пропозиції є нежитлове приміщення, яке планується для продажу



Київ, Україна

### I. Загальна характеристика Об'єкту проспект Перемоги 131А.

1. Предметом розгляду є нежитлове приміщення, яке планується для продажу під офіс, торгівельну площу, клініку, спортзал, коворкінг, мініотель, колл центр, ІТ компанію. Приміщення знаходиться на рівні I-го та II-го поверхів багатоповерхового житлового будинку. та має площу 365 кв.м. До метро Академмістечко 1 км.
2. Замовником (Забудовником) будівництва трьох житлових будинків по проспекту Перемоги, 131 є Служба безпеки України.
3. Земельна ділянка площею 1, 4403 га, на якій здійснюється будівництво житлових будинків, надана Службі безпеки України в постійне користування з наступним цільовим призначенням: «Для будівництва, житлових будинків». Кадастровий номер 8000000000:75:212:0111.
4. Замовником будівництва 2006 року була розроблена, погоджена та затверджена проектно-кошторисна документація на будівництво трьох 27-поверхових житлових будинків. Проектна документація була затверджена Архітектурно-містобудівною радою м. Києва та отримала Позитивний висновок комплексної державної експертизи 14.01.2008 року № 5812 (особистий підпис Кармінського Анатолія Марковича).
5. Будівництво було розбито на черги. Завершення будівельних робіт III черги будівництва – житловий будинок № 2 – відбулося у 2012 році. Цим же роком був оформлений Акт готовності будинку до експлуатації, а саме – 02 жовтня 2012 року. А 09 листопада 2012 року Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві Забудовнику було надано Сертифікат, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації (серія KB № 16412213925).
6. Нежитлове приміщення № 131 було прийнято в експлуатацію на підставі Акту готовності будинку до експлуатації від 10.09.2015р. № 1 та оформлено Сертифікат про готовність об'єкта до експлуатації (серія та № IV 0164152672270, виданий 24.09.2015р. Державною архітектурно-будівельною інспекцією України).
7. Після прийняття об'єкта в експлуатацію Забудовником було сплачено кошти пайової участі на розвиток соціальної

Price: **6 720 000 грн.**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Дмитрий Дмитрий**

**0674491437**