

Продажа Уникального торцевого 2-уровневого комплекса площадью 143 м2



Київ, Україна

Продажа двухуровневого многопрофильного комплекса, состоящего из двух 3-х комнатных квартир общей площадью 143 м2, расположенных на I и II этажах в торцевой части 10-этажного кирпичного дома серии КП по ул. Цветаевой 8 А. Под Офис, Магазин, частную Клинику или другие виды деятельности (Либо под офисно-жилой комплекс или 2-уровневое жилье с большим совмещенным (6, 5 м2) и отдельным санузлами, с застекленными лоджиями и балконами). Квартира на I-м этаже переоборудована в нежилое помещение. Офисно-жилой дизайн-ремонт. Просторный коридор-холл 12 м2. Возможность установки внутреннего лестничного марша или винтовой лестницы и свободного планирования (в квартирах - легкие перегородки). Металлопластиковые окна с решетками. Чистое парадное. Перед входом в парадное – капитальный пандус. Возможность отдельного входа, подвальных помещений и торцевой выносной пристройки (до 500 -1000 м2). Большая парковочная площадка. Широкий проезд с трассы во двор. Перед домом бювет, скверы. Активный проходной двор по центру жилого квартала. Рядом Супермаркеты "BILLA", "АТБ", "Фора". Банки. Узел связи Укртелекома. Районный медицинский Диагностический Центр. Лабораторный Центр городской Сан станции. Дворец Sport Life. Парк Молодежный с аттракционами. В парке – Школа искусств и элитный Хореографический колледж им. Сержа Лифаря. Рядом Лицей, Гимназия, Школы и детсады. В школе рядом - по ул. М. Цветаевой, 6 - Киевская академия парикмахерского искусства, Автошкола "Карат". Кинотеатр "Флоренция". Лесопарковая зона с большим пляжным озером. Широкие бульварные проспекты. Хорошая транспортная развязка. Конечные остановки: Трамвая - до станции метро Лесная, Троллейбусов - до Петровки, Минской, Лесной, Лыбедской и на Соломенку через Сырец – до Кадетского Гая. Маршрутками с Троещины можно добраться в большинство районов Киева. Данный микрорайон густонаселен и достраивается. Требуется развития полной Инфраструктуры (В частности – Салона Красоты, Хозяйственного магазина и объектов сферы медицинских и бытовых услуг). Достаточно перспективен. Стоимость данного объекта: \$ 115 000

Price: **115 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Дризнер Дмитрий
Альфредович**

0931886550

Б. Васильковская, 57/3