

**АЗС г. Ужгород, Закарпатская область**

Київ, Україна

АЗС Ужгород, в черте города (население 120 тыс. чел).  
Потенциал 5-8 тонны/день.  
При АЗС работает кафе.  
Территория комплекса 0,40 га, под АЗС 0,18 га.  
Срок существования бизнеса (в годах) 15.  
На данный момент нерабочая (под реконструкцию).  
Здания и сооружения на территории АЗС составляют: операторная, кафе-бар.  
Общая площадь помещений - более 60 кв.м.  
Навес под колонки общей площадью более 70 кв. м.  
Гос. акт ввода в эксплуатацию АЗС от 23.11.1995 г. и все необходимые документы.  
Не брендированная.  
Земля: договор аренды от 26.04.2007 (действителен до 26.04.2013 года с правом продления или выкупа).  
В собственности на ФОП.  
АЗС рассчитана на 4 вида топлива.  
Бензоколонки 2 шт. по 3 пист., фирмы Wayne Dresser (Германия).  
Емкости (надземные) - 4 шт.: 8,6 м<sup>3</sup> - две; 8,0 - одна; 7,5 м<sup>3</sup> - одна.  
Продажа прав собственности.  
Кафе-бар 60 кв.м.  
Летняя площадка с навесом - 60 кв. м.  
Рассматривается вопрос продажи всего земельного участка (с кафе) - 0,4 га.  
Стоимость 140.000\$  
0674045379 Михаил

---

**Price: 140 000 \$****Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю****Торг: доречний****Михаил Михаил****0674045379**