Н/Ф ЦОКОЛЬ ГРУШЕВСКОГО

Київ, Україна

Помещение находится напротив Дома Офицеров. рядом Мариинский парк, Верховная Рада Украины, Нац Банк.Нежилой фонд, приобретен по чистому договору "купли - продажи" между двумя физ. лицами.никто не прописан.2-х сторонний цокольный этаж(приямки выходят во двор и на фасад)помещение требует ремонта. Отдельный вход с подъезда(входная группа-18, 5кв.м.).перспектива дополнительного отдельного входа через один из приямков. продается 68 кв.м, 18, 5(входная группа)-бонус!есть все коммуникации, оплачиваются комунальные платежи.Идеальное место под кафе, фреш-бар, студию, салон, ломбард, антикварную лавку, магазин, галлерею. В случае использования помещения под кафе, есть договоренность обустройства летней площадки, с последующим размещением капитального строения на этой площадке(аналогия с рестораном "Пена")а также дизайн-проект кафе.

Price: **220 000 $**	Тип оголошення: Продам, продаж, продаю	Торг: доречний
Андриевский Андрей	**0672405719**	**грушевского 28/2**