

## НЕЖИЛОЙ ФОНД ЦОКОЛЬ ГРУШЕВСКОГО

Київ, Україна

Липки. помещение находится напротив Дома Офицеров. рядом Мариинский парк, Верховная Рада Украины, Нац Банк. Нежилой фонд, приобретен по чистому договору "купли - продажи" между двумя физ. лицами. никто не прописан. 2-х сторонний цокольный этаж (прямки выходят во двор и на фасад) помещение требует ремонта. Отдельный вход с подъезда (входная группа-18, 5 кв.м.). перспектива дополнительного отдельного входа через один из прямков. продается 68 кв.м, 18, 5 (входная группа)-бонус! есть все коммуникации, оплачиваются коммунальные платежи. Идеальное место под кафе, фреш-бар, студию, салон, ломбард, антикварную лавку, магазин, галерею. В случае использования помещения под кафе, есть договоренность обустройства летней площадки, с последующим размещением капитального строения на этой площадке (аналогия с рестораном "Пена") а также дизайн-проект кафе.

---

Price: **220 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Андриевский Андрей**

**0672405719**

**грушевского 28/2**