

## НЕЖИЛОЙ ФОНД НА ГРУШЕВСКОГО ЦОКОЛЬ

Київ, Україна

Парламентская часть города, липки. помещение находится напротив Дома Офицеров. рядом Мариинский парк, Верховная Рада Украины, Нац Банк. Нежилой фонд, приобретен по чистому договору \"купли - продажи\" между двумя физ. лицами. никто не прописан. 2-х сторонний цокольный этаж(прямки выходят во двор и на фасад)помещение требует ремонта. Отдельный вход с подъезда( входная группа-18, 5кв.м.).перспектива дополнительного отдельного входа через один из прямков. продается 68 кв.м, 18, 5(входная группа)-бонус!есть все коммуникации, оплачиваются коммунальные платежи.Идеальное место под кафе, фреш-бар, студию, салон, ломбард, антикварную лавку, магазин, галерею. В случае использования помещения под кафе, есть договоренность обустройства летней площадки, с последующим размещением капитального строения на этой площадке(аналогия с рестораном \"Пена\")а также дизайн-проект кафе.

---

Price: **220 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Андриевский Андрей**

**0672405719**

**грушевского 28/2**