

**Контрактовая площадь, Подол, квартира под офис или магазин**

Київ, Україна

Ст.м. Контрактовая пл., начало Притисско-Никольской улицы. Светлая и просторная квартира в кирпичном ухоженном доме. Высокий 1-й этаж. Заметное фронтальное расположение фасада здания – позитивная солнечная сторона. Возможность трех отдельных входов с трех сторон: с фасада, со двора и восстановление входа из арки. Толщина наружных стен = 90 см. Зал для посетителей = 52 кв.м – с фасадной солнечной стороны. Большие высокие окна. Высота потолков = 3,8 м – возможность высоких стеллажей и витрин. Телефон, Интернет. Вид с фасадных окон на Замковую гору. Новое дорожное покрытие на проезжей части перед фасадом по всей улице. До ст.м."Контрактовая пл." 2 минуты пешком. Отличная транспортная развязка, всевозможный общественный транспорт на расстоянии 100 метров. Шикарное месторасположение! Рядом Андреевский спуск, Сильпо(круглосуточно), Житний рынок, автостанция "Поділ", Самсон, музей-аптека, посольство Нидерландов. Проходное место. По этой старинной улице пролегают многие туристические и экскурсионные маршруты. Идеально под магазин, офис, турагенство, отделение банка. Удобное и выгодное расположение дома в центральном деловом районе. Квартира имеет огромный потенциал. Интересное предложение! От владельца. Приглашаем Вас посмотреть эту уникальную квартиру. Звоните

---

**Price: 320 000 \$****Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю****Торг: доречний****Флавер Оксана****097 892-09-34**