

## ФАСАДНОЕ Помещение 1 этаж, хороший ТРАФИК! Фасадный вход, Харьковское шоссе 152



Київ, Україна

Аренда фасадного магазина (100 м2) на 1 этаже по ул. Харьковское Шоссе 152 (пересечение Харьковского Шоссе с ул. Трастенецкой).

Идеально под (БАНК, САЛОН КРАСОТЫ, МАГАЗИН, ШОУРУМ, КОФЕЙНЯ, РАЗЛИВНОЕ ПИВО, ЛОТЕРЕЯ). Возможность разместить большую рекламную вывеску на фасаде. Высокий трафик, хорошая видимость помещения. Свободная планировка (с/у). Капитальный евроремонт.

Вход в помещение с фасада и вход с двора. Помещение идеально подходит под любой вид деятельности.

Фасадный вход и витрины выходят прямо на проходную часть Харьковского шоссе. Светлое помещение с высокими потолками (4 метра).

Удобный подъезд для загрузки/разгрузки товара, отдельная система приточно-вытяжной вентиляции. Все коммуникации. 3 КОНДИЦИОНЕРА, ОХРАННАЯ И ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. 70 кВт мощность электросети. Точки доступа водопровода и канализации.

Хороший ремонт.

СОБСТВЕННИК.

ЦЕНА: 48000 грн.

Возможна сдача частями или целое помещение.

Целое помещение:

160 м2 – 72000 грн/месяц.

По частям:

1) 100 м2 – 48000 грн/месяц.

2) 60 м2 – 24000 грн/месяц.

Телефон: +380505600663.

Дмитрий

Price: **48 000 грн.**

Тип оголошення:  
Здам, дам в оренду

Торг: --

**Дмитрий Дмитрий**

**+380505600663**