

## Продажа помещения 118м2 на Большой Васильковской, метро Дворец Украина 3 минуты



Київ, Україна

ул. Большая Васильковская 124а, метро Дворец Украина 3 минуты

Продажа помещения площадью 118м2 расположено во 2 линии, улицы Большой Васильковской  
В цокольном этаже жилого дома, в помещении светло, естественный свет, большие окна в прямых.  
Нежилой фонд. Свой отдельный вход со двора

Планировка: большой зал с 4 окнами и 2 отдельных кабинета без окон, кухонный уголок, и санузел. Потолки H-2.5 м

В данный момент большой зал поделен м/п перегородками на 5 кабинетов, используется как массажный салон

Коммуникации: вода, электричество 5 кВт, выделенная оптоволоконная линия интернета. Пожарная и охранная сигнализации.  
Освещение.

Есть место для парковки авто.

В зимний период в помещении очень тепло благодаря коммуникациям проходящим по полу, в летний период прохладно что позволяет экономить на электричестве.

Одним из преимуществ данного объекта является отсутствие платы за отопление !!

Возможно использовать под любой вид деятельности: ателье, салон красоты, офис, студию звукозаписи, массажный салон и др.

В данный момент помещение сдается в аренду и приносит стабильный доход.

Помещение 118 м2 в центре Киева в трех минутах ходьбы от метро Дворец Украина с хорошим ремонтом, коммуникациями редко продается по столь выгодной цене.

Скорее всего, вы не встречали подобное предложение на рынке недвижимости. Звоните сейчас! Ключи от вашего нового помещения хранятся у нас!

Цена 110 000 тыс.у.е. (Без комиссии) Подробности и подарок по телефону

Вознаграждение коллегам 2.5%

\*\*\*

Филипп - 0951194173

---

Price: **110 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Филипп Филипп**

**0951194173**