

## Продам 2 уров. пентхаус / квартира с документами, ЖК 4 Карата, Вышгород



Київ, Україна

Видовой 2-х уровневый пентхаус в готовом доме с документами в Вышгороде

Уникальное предложение в закрытом жилом комплексе, сданном в эксплуатацию «4 Карата».

Комплекс находится в Вышгороде, ул. Ватутина 110.

Оформление – нотариус.

Четыре 11-ти этажных монолитно-каркасных дома, находятся на самой высокой – панорамной точке города Вышгород.

Жилой комплекс с закрытой территорией (шлагбаум), огромным количеством паркомест, зеленой зоной, 10 минутах ходьбы от Вышгородской набережной и 3 минутах от горнолыжного комплекса «Вышгора».

В комплексе есть консьерж, лифты «Otis», продуктовый магазин, прекрасная большая детская площадка

Государственная школа и детский садик – в 20 минутах ходьбы.

До пл. Шевченка в Киеве всего 10 мин. езды. До метро Героев Днепра – 20 мин., до парка Межигорье – 10 мин., до Киевского моря – 7 мин.

Квартира:

- индивидуальное газовое отопление
- итальянский двухконтурный котел VaXi
- газовый счетчик
- счетчик воды у входной двери
- стальные современные радиаторы с терморегуляторами
- электрическая разводка по комнатам
- готовый электрощит с автоматами
- входная дверь
- лазерная чистовая стяжка и штукатурка
- двухкамерные стеклопакеты с подоконниками
- внешние стены – силикатный кирпич
- внутренние перестенки – газоблок
- перекрытие – монолитно-каркасное
- крыша - мембрана

Планировка:

Общая площадь: 131 м. кв.

Жилая площадь: 81.1 м. кв.

Высота потолка: 2.75 м. кв.

Цена: 57000\$

**Юрий Юрий**

**0503888119**