

## Прекрасная Вилла Мари на популярном морском курорте в Болгарии. Участок 1800м2.



Київ, Україна

Вилла Мари необычная вилла. Это что-то особенное.

Расположена в Болгарии, курорт Бальчик.

В самом начале это была обыкновенная вилла с участком 600 м2, построенная в 1990г. В 2004, новые владельцы модернизировали недвижимость, установили новые ванны, кухню, кондиционер и плавательный бассейн. Так как у виллы не было центрального входа, было принято решение о покупке земельного участка перед ней (600 м2), чтобы сделать красивый центральный вход, с гравием на дороге, высокими стенами и прекрасными садами. Затем, в 2010 были куплены 620 м2 лесистого участка у заднего двора, чтобы гарантировать конфиденциальность и никто не мог построиться за виллой. Это гарантирует высокий уровень приватности. Теперь у виллы очень удобное расположение, поддерживаемое лесами и видом на море с верхнего этажа. Вилла находится в развитой и популярной зоне отдыха, недалеко от всех достопримечательностей курорта Бальчик. Соседние виллы принадлежат широкому кругу стран, в том числе русским, англичанам и болгарам. Она находится недалеко от Королевского Сада королевы Мари (отсюда и название виллы). пляж находится в нескольких минутах ходьбы.

О вилле

Посетителей виллы Мари всегда поражает ее необычный вход. Электрические ворота открываются от прикосновения к кнопке, профессионально разработанные и ухоженные сады (с автоматической системой полива), фонтан и дом для королевской кареты.

Слева от виллы сад. Справа большая терраса с бассейном, джакузи и места для отдыха. Это отличное место, чтобы понежиться на солнце и отдохнуть. Ночью, с огнем, это очень романтично.

Вилла предлагает гостям просторные номера с современными удобствами, включая полное кондиционирование воздуха.

Однако, она также предлагает возможности для перевода собственности на более высокий уровень роскоши.

Новый владелец может решить обновить интерьер, возможно сокращение числа спален с 7 чтобы сделать отдельную ванную комнату и сделать спальню с ванной комнатой. Другая идея заключается в открытом окне кухни, чтобы сделать со

---

Price: **295 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Абрамович Александр**

**050-384-4444**