

## Инвестиционный проект по восстановлению исторического памятника в центре Варны

Київ, Україна

Здание, широко известное в своем нынешнем состоянии как «Софи Банк», построенное в 1922 году по проекту знаменитого болгарского архитектора Дабко Дабкова и, следовательно, является важной вехой для Варны.

Оно расположено в самом центре Варны, в непосредственной близости от здания Региональной Администрации, на территории древнего города Одессоса, образованного в VI веке до нашей эры греческими поселенцами из Ионического греческого города - Милетского моря.

Здание массивное, с толщиной стены от 60 до 40 см и состоит из трех этажей и мансардного этажа. В настоящее время Министерство культуры Республики Болгария одобрило проект по восстановлению, надстройке, расширению и адаптации здания к административному зданию, согласно которому здание будет состоять из четырех этажей и жилого чердачного пола и будет иметь общую площадь 2440 кв.м. Проект предусматривает 18 парковочных мест на подземном уровне. Офисы на всех четырех этажах и на мансардном этаже.

Продается: Существующее здание вместе с 595 кв.м., земля вместе с утвержденным Министерством культуры и Техническим проектом муниципалитета Варны по восстановлению, надстройке, расширению и адаптации здания к административному зданию и разрешению на строительство.

Цена: 960 000 евро 20% НДС \*.

\* НДС может быть возвращен инвестору государством в течение 4-5 месяцев после закрытия сделки.

---

Price: **960 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Ivanov Vitalii**

**+359889346493**

**blv. Hristo Smirnenski 173**