

## Роскошный Отель на набережной города-курорта Геленджика, Черное море



Київ, Україна

Продается самый шикарный 3-х звездочный отель на набережной Геленджика, в элитном микрорайоне Магнолия (Приморский бульвар).

Излюбленное место отдыха российских актеров и артистов.

Частный отель - 3 звезды (48 номеров), ресторан (отдельное строение, 248 м<sup>2</sup>.), 2 смежных земельных участка - 40 соток в собственности, 2 сауны, конференц-зал на 40 мест, бассейны, рядом есть парковка и детская площадка, 30 метров до моря. За рестораном построен цоколь 300 м<sup>2</sup>, предназначен под строительство еще одного отеля, выдержит 9 - этажное здание. Оба здания в собственности. Целевое назначение зданий и земельных участков для использования - "под эксплуатацию лечебно-оздоровительного комплекса".

Ежегодно проводится капитальный ремонт фасада и косметический ремонт с частичной заменой мебели.

Номера имеют балконы с великолепным панорамным видом на геленджикскую бухту и на горы.

Территория отеля находится под охраной и видеонаблюдением.

Свой электрогенератор на 55 киловатт (на случай отключения городской электроподачи), сетевой газ, центральная канализация, центральный водопровод.

Отель имеет наработанную клиентскую базу. Работает круглогодично.

Документы все на руках и готовы к сделке, обременений и задолженностей нет.

Постоянная 100% заполняемость.

Стоимость: 500 000 000 рублей.

---

Price: **6 700 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Смирнов Алексей**

**+79182312299**