

## Отель с рестораном (гостевой дом) и квартирой под Лейпцигом, Германия



Київ, Україна

Отель с рестораном (гостевой дом) и квартирой под Лейпцигом, Германия.

Цена - 45000 евро.

Не аукцион.

Общая площадь - около 500 м2.

Земельный участок - 1860 м2 или 19 соток.

1-й этаж: ресторан, кухня, кладовая, два вспомогательных помещения, гостевая комната (многоместный отельный номер) и санузлы.

2-й этаж: новая, современная, с евроремонтом 4-комнатная квартира площадью 80 м2, также зал для проведения мероприятий.

3-й этаж (мансарда): свободен и может быть использован для увеличения числа отельных номеров. В этих же целях может быть использован и зал на 2-м этаже либо - ресторан на 1-м этаже.

У дома - уютный сад с местами для отдыха.

Отель расположен в пригороде центра округа с красивой природой и идеальной экологией в 5 минутах езды от центра города, пешеходной зоны, главной площади и остановки лейпцигского, городского метро.

Хорошее состояние объекта. В гостевом доме обновлены крыша, своя система газового отопления, биоканализация, электрика и частично металлопластиковые окна-стеклопакеты.

Есть подвал для продуктов, свой источник питьевой воды и автостоянка.

Объект можно активно использовать в качестве отеля с рестораном для туристов и других посетителей на магистрали Берлин - Лейпциг - Дрезден - Прага и для проживания в нём собственника.

Право на многократные визы в Германию и ЕС без приглашений.

Возможность получения бесплатного высшего образования и ПМЖ в ФРГ.

Немецкие цены, немецкая компания, немецкое качество, немецкие гарантии.

---

Price: **45 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Андреевич Сергей**

**0637351867**