

Поможем купить квартиру в 2 раза дешевле

Київ, Україна

Поможем купить квартиру в 2 раза дешевле

Предлагаемая сделка находится в правовом поле – согласно Гражданского кодекса Украины.

Возможность появилась в связи с недавними изменениями в законодательство, а также благодаря кризису в экономике.

Договор нотариально удостоверяется и регистрируется в БТИ.

Покупатель в день оформления у нотариуса становится собственником квартиры, но до полной выплаты накладывается нотариальный запрет на продажу. Продавцу выгодна такая схема продажи, так как в течение этих 7 лет он будет бесплатно проживать в этой квартире и получать ежемесячную доплату.

Пример: 1 комн, г. Киев, ул. Маяковского. (есть варианты и в других городах Украины)
Площадь: общая – 27.3 м2, жилая – 13.3 м2, кухня – 5.5 м2. 3 этаж / 9 этажного дома.
Рыночная цена: 48 000\$, по курсу 8, 0 за 1\$ это 384 000 грн.

Схема оплаты по предлагаемому договору:
Первый взнос – 17 000\$, по курсу 8, 0 за 1\$ это 136 000 грн.
Ежемесячная выплата в течение 7 лет – 500 грн.
(досрочно погасить все ежемесячные выплаты нельзя)
Оплата коммунальных услуг – 150 грн
Общая сумма ежемесячных выплат составит 54 600 грн.

ИТОГО ЦЕНА КВАРТИРЫ 190 600 ГРН. В 2 РАЗА МЕНЬШЕ РЫНОЧНОЙ.

Требования к Покупателям:

1. Гражданство Украины
2. Возраст от 25 до 50 лет.
3. Возможность подтвердить доход в сумме от 5 000 грн ежемесячно.
4. Наличие движимого и/или недвижимого имущества.
5. Отсутствие судимостей и выплат по алиментам.

АН «Рента-Капитал» тел 098-467-33-33 Вулах Михаил

