

## Австрия - продается квартира в центре термального курорта Баден, в 26 км на юг



Київ, Україна

Австрия - продается квартира в центре термального курорта Баден, в 26 км на юг от Вены, среди чарующих холмов, полей, лесов и виноградников. Курорт знаменит своим термальным источником, красивой архитектурой, огромными плантациями виноградников и просто удивительным климатом. Здесь большое количество солнечных дней и нет больших перепадов температуры воздуха.

Дом 2008 года постройки, находится в исторической части города, рядом с термальным комплексом, на 1-2 этажах семиэтажного дома, который расположен на охраняемой территории закрытого комплекса.

Квартира в отличном состоянии, с качественной отделкой, площадью 154 м<sup>2</sup>, 6 комнатами, двумя террасами по 20 м<sup>2</sup>.

На первом этаже: 2 спальные комнаты, ванная с душевой кабиной, просторная гостиная с кухонной зоной и выходом на террасу и в сад, прихожая с лестницей, ведущей на 2-ой этаж.

На втором этаже: большая спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, с отдельным выходом на большую террасу, 2 спальные комнаты поменьше, ванная комната с ванной и душевой кабиной, отдельный санузел.

Кроме перечисленного, к квартире относятся две кладовые комнаты, общей площадью 12 м<sup>2</sup>, по одной на этаже, место для парковки перед входом, часть сада площадью 73 м<sup>2</sup>.

Квартиру можно приобрести частично или полностью мебелированной.

Цена: 515 000 евро

При покупке оплачивается также: налог 3, 5 %, пошлина 1, 1 %, комиссионные агента 3, 6 %, расходы по оформлению договора.

---

Price: **515 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Runway Алексей

+380442231006

ул. Пимоненка, 13