

## Продается шикарная вилла в Австрии в городке Ферлах на берегу реки Драва



Київ, Україна

Продается шикарная вилла в Австрии в городке Ферлах на берегу реки Драва (федеральная земля Каринтия). Вилла расположена в необычайно красивой местности. При строительстве использовался итальянский мрамор, керамогранит от Валентино, бразильский золотистый гранит, все материалы высочайшего качества. Вилла отлично меблирована, с новейшей бытовой техникой, оснащена изысканными произведениями искусства – картинами, скульптурами.

Площадь виллы 730 м<sup>2</sup>, жилая 542 м<sup>2</sup>, 15 комнат, 4 ванные, расположена на участке 8835 м<sup>2</sup>, на которой расположен чудесный сад в тосканском стиле, садовый домик и беседка, гараж на 3 авто.

Сигнализация, система видеонаблюдения, компьютеризированная оросительная система в саду из собственного источника. До аэропорта менее 30 минут, до Клагенфурта 15 минут езды.

Цена: € 1 950 000

Сопутствующие расходы: налог на покупку недвижимости -3, 5 %, пошлина - 1, 1 %, комиссионное вознаграждение агента - 3, 6 % (в т.ч. НДС), расходы за составление договора

---

Price: **1 950 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Runway Алексей

+380442231006

ул. Пимоненка, 13