

## Продам виллу под Гамбургом.



Київ, Україна

Продам виллу под Гамбургом. Цена 285 000 евро. Тел.+494143911259.

Дом 200 кв.м, 8 жилых комнат имеет 2 входа, 2 жилых этажа и 1 цокольный этаж. Первый этаж: коридоры, большой зал, кухня большая столовая с камином, сауна, душевая, туалет, выход на веранду. Душевая и туалет нуждаются в ремонте. Высота потолков на первом этаже 3 метра. На втором этаже- зал, спальня, детская комната, небольшой кабинет, ванная комната с туалетом и биде. В цокольном этаже находятся 2 комнаты-шкафа для одежды и обуви (16 и 20 кв.м), продовольственная камера и комната отдыха. Противозумовые металло-пластиковые окна. Новая кухня от "Möbel Mohr". Пол-паркет, ламинат, испанская плитка. Стены в зале и столовой выложены декоративным камнем. В помещениях, пристроенных к дому, расположена помещение для стирки, летняя кухня, котельная и навес (Kargot) для стоянки 2 автомобилей. Отопление газовое, новый котёл от фирмы Sieger. Приусадебный участок 9 соток разделён на несколько зон. Место для стоянки автомобилей выложено тротуарной плиткой. Зоны для отдыха засеяны высококачественной травой. В дальней зоне находится стеклянный павильон (35 кв.м) для отдыха, гриля, приёма гостей. По периметру всего приусадебного участка посажены более 150 хвойных деревьев. Также посажены 60 кустов лавровишни, сирень, розы, рододендрон, самшит, малина, красная и чёрная смородина, крыжовник, клубника. В конце двора расположен хорошо проветриваемый дровяной склад с запасом дров на 3 года. Резервуары для дождевой воды сохраняют запас в 3 тысячи литров. Дом можно использовать как для проживания, проведения отпусков, так и для сдачи в аренду.

---

Price: **285 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Schlichting Elena

+494143911259

Dornbuscher Str.