

## Продается элитный дом в Болгарии на первой линии моря в парке Морска Градина



Київ, Україна

Продается элитный дом в Болгарии на первой линии моря в парке Морска Градина – символе Варны. Место очень красивое и тихое, несмотря на центр города.

После получения парком статуса национального, запрещено строительство в нем и пользование автотранспортом для лиц, не проживающих здесь, поэтому недвижимость в этом месте очень престижная и дорогая. Рядом море, центр города и все, что только можно себе пожелать.

Дом двухуровневый, общей площадью 1016 м<sup>2</sup>, размещен на огороженном кованым дизайнерским забором ручной работы участке площадью 1380 м<sup>2</sup>. На участке бассейн 8 х 4 м, глубиной 2- 4м

Дом построен в 2004 году, а в 2014 году произведен качественный косметический ремонт. Своя автономная электрическая подстанция на 380 Квт, система видеонаблюдения, электронная система охраны, комбинированная система отопления и кондиционирования, автономный источник пресной технологической воды, телефонный коммутатор на пять номеров с возможностью расширения до 20-ти.

На первом этаже: спальня, две ваннные комнаты, каминный зал, кухня-столовая, бассейн, сауна, бильярдная, галерея, гараж, постирочная.

Из гаража можно спуститься в подвальное помещение, состоящее из 3 комнат: комнаты для видео наблюдения, подвального и технического помещений.

На 2 этаже, на который ведет мраморная лестница, расположены: три спальни с ванными комнатами (хозяйская с большой гардеробной), холл, двухуровневый кабинет площадью 120 м<sup>2</sup>.

Очень дорогая отделка дома. Мрамор, бронза, гранит, древесина - все высочайшего качества. На мраморной лестнице между этажами стоит бронзовая пантера, которая патинирована и покрыта сусальным золотом.

Одним словом все очень дорого, но не безвкусно.

Цена: 4 500 000 Евро

Price: **4 500 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

Runway Алексей

+380442231006

ул. Пимоненка, 13