

## Продам Магазин (265 кв.м.).



Київ, Україна

Продам Магазин в Киеве (265 кв.м.).

- Магазин расположен в фасадном здании над дорогой напротив "Покровского Пасада".
- Удобная транспортная развязка, большой транспортный и пешеходный трафик по улице.
- Адрес: ул. Глбочицкая 29/31.
- Нежилой фонд в нежилом пяти этажном торгово-офисном здании.
- Помещение магазина включает в себя: торговый зал (150 кв.м.) и два отдельных офиса (50 кв.м. и 65 кв.м.), примыкающие к торговому залу.
- Торговый зал магазина и соседние офисы можно использовать как единое целое и по отдельности, - например, для очень выгодной сдачи в аренду, так как каждое помещение имеет собственную инфраструктуру. Все перегородки, указанные на плане помещения между торговым залом и офисами не несущие, поэтому вся площадь помещения может стать большим единым торговым залом (не менее 240 кв.м.).

Характеристики магазина:

- Вход с фасада по центру здания на первом этаже.
- Входная группа под вывеской "BALTECO" на фото.
- Парковка перед магазином.
- Витринные окна на всю ширину магазина (25 м.).
- Узаконенная перепланировка.
- Магазин находится на втором этаже и занимает половину этажа. Рядом с этим магазином на этом же этаже находится фирменный магазин "BALTECO". На первом этаже находится еще три отдельных магазина. С третьего по пятый этаж – офисы.
- Евроремонт магазина и всего фасада здания.
- Запасной выход. На запасном выходе бронированная дверь "Руст".
- Офисы имеют свой отдельный вход, бронированные двери с домофоном и кодовым электронным замком. В магазине и в офисах имеется свой санузел, отличное освещение, офисная сеть, телефоны, интернет, охранная и пожарная системы, климат-контроль в торговом зале магазина и кондиционеры в офисах.

• Геннадий 067-232-2801

Price: **798 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний