

## Продам свой Магазин в Киеве (335 кв.м. + 90 кв.м.).



Київ, Україна

Продам свой Магазин в Киеве (335 кв.м.).

Под любой вид деятельности.

Удобная транспортная развязка и большой транспортный трафик по улице (3 минуты до любой точки центра Киева), нежилой фонд.

Возможно расширение магазина – путем достройки со стороны двора на 90 кв.м. План достройки представлен в конце презентации.

Магазин расположен в фасадном здании над дорогой напротив "Покровского Пасада".

• ул. Глубочицкая 29/31.

• Площадь 335 кв.м. (включает в себя магазин 270 кв.м. на 1-м этаже + офис 65 кв.м. над магазином).

Помещение состоит из:

1.) Магазина 270 кв.м. на первом этаже, который разделен на две части:

- отдельный магазин 155 кв.м. - помещение № 1 на схеме.

- отдельный магазин 115 кв.м. - помещение № 2 на схеме.

- Фасад • Отдельный вход с фасада для каждого магазина.
- Запасной выход для каждого магазина.
- Витрины от потолка до пола на всю ширину магазин (≈ 24 метра по фасаду).
- Место под вывеску над витринами (24 метра в ширину, 1, 7 метра в высоту).
- Парковка перед магазином (25 метров в ширину, 10, 5 метров в глубину).
- Двор для парковки, разгрузки-погрузки.
- Евроремонт.
- Кондиционеры климат-контроль в торговых залах.
- С/у в каждом магазине.
- Охранная и пожарная системы в каждом магазине.
- По периметру парковки проведена электрика для подключения освещения (фонарей, столбиков и т.п.).
- Под окнами, в брусчатке и на колоннах фасада, установлены фонари для подсветки.

Все перегородки, указанные на плане магазинов между торговым залом и офисами, а также между самими магазинами не несущие, поэтому вся площадь помещения может стать единым большим торговым залом (≈ 250-260 кв.м.)

2.) Офис (65 кв.м.) второй этаж: Офисный евроремонт • Три кондиционера • С/у • Холл + три кабинета • Бронированная дверь

Price: **1 600 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Кульбашена Наталья**

**0674059022;**