

## Продам Магазин (535 кв.м.). Возможна продажа частями.



Київ, Україна

Продается Магазин в Киеве (535 кв.м.).

Возможна продажа частями.

- ул. Глубочицкая 29/31.
- Под любой вид деятельности • Нежилое помещение в нежилом здании.
- Удобная транспортная развязка и большой трафик по улице (55÷60 тыс. машин в день).

Магазин включает в себя:

Магазин (270 кв.м. на 1-м этаже) и магазин (265 кв.м. на 2-м этаже):

Магазины расположены один над другим в фасадном здании над дорогой напротив "Покровского Пасада".

Характеристики магазина 270 кв.м. (1-й этаж) – план и фото ниже:

- Магазин разделен на 2 независимых магазина (155 кв.м. и 115 кв.м.).
- Фасад • 1-й этаж • Входные группы под вывесками "Велопланета" и "ПриватБанк" на фото • 2 отдельных входа с фасада • Витрины от потолка до пола на всю ширину магазина (ширина по фасаду 23 м.) • Парковка перед магазином (25 x 10, 5) • Евроремонт • Кондиционеры климат-контроль в торговых залах • 2 С/у • Отличное освещение • Охранная и пожарная системы • Место на фасаде над витринами для вывески (23 метра в ширину и 1, 7 метра в высоту).
- Магазин можно увеличить со стороны двора на ≈ 65÷70 кв.м. (указано на плане).

Характеристики магазина 265 кв.м. (2-й этаж) – план и фото ниже:

- Помещение магазина включает в себя: торговый зал (150 кв.м.) и два отдельных офиса (50 кв.м. и 65 кв.м.), примыкающие к торговому залу.
- Вход с фасада по центру здания на первом этаже.
- Входная группа под вывеской "BALTECO" на фото.
- Парковка перед магазином (25 x 10, 5) • Витринные окна на всю ширину магазина (25 м.).
- Евроремонт • Запасной выход. На запасном выходе бронированная дверь "Руст" • Узаконенная перепланировка.
- Магазин занимает половину 2-го этажа здания. Рядом с этим магазином на этом же этаже находится фирменный магазин "BALTECO".
- Место на фасаде над витринами для вывески (25 метра в ширину и 1, 6 метра в высоту).
- Магазины 270 кв.м. и 265 кв.м. можно соединить между собой лестницей и/или лифтом.

Цена всего объекта (535 кв.м.) - 2 200 000 \$.

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Кульбашена Наталья**

**0674059022;**