

## Четверть спроса на вторичное жилье Киева приходится на квартиры стоимость \$ 20-4

### Київ, Україна

25% покупателей жилой вторичной недвижимости Киева ищут квартиры стоимостью от \$20 до 40 тыс. за объект, но за эту стоимость можно приобрести лишь «гостинку» - квартиру общей площадью от 11 до 22 кв.метров. Таковы результаты исследования рынка жилой вторичной недвижимости Киева в мае 2013 года, которое провел портал поиска недвижимости Address.ua на основе анализа размещенных на портале объявлений и поведения пользователей портала (539 тыс. посетителей) Данные Address.ua собраны за период с 1 по 31 мая 2013 года. Количество посетителей за данный период составило 539 629 (Google Analytics).

Примечание: почему в исследованиях рынка фигурирует показатель «медианная цена», а не «среднестатистическая цена за объект (или квадратный метр)»?

Медианная величина – это такое значение признака, которое приходится на середину ранжированного ряда и делит его на две равные по числу единиц части. К примеру, в листингах выставлены квартиры: одна – по цене \$500 за кв.м. (хозяину срочно нужны деньги, он продает недвижимость по заниженной цене) и 9 квартир по рыночной цене - \$1 500 за кв.м. При вычислении среднего арифметического более дешевая квартира даст значительное уменьшение показателя средней рыночной стоимости до \$1400 за кв.м., что не будет соответствовать действительности. В свою очередь, медианная цена позволит определить корректное среднее значение.

Портал Address.ua является онлайн-информационным сервисом для покупки, продажи и аренды недвижимости в Украине. Портал стартовал в мае 2010 года после покупки TopRealty.org.ua – сайта, входящего в ТОП-5 интернет-ресурсов по недвижимости в Украине (по версии рейтинга Bigmir). Сейчас ходит в тройку лучших стартапов Украины 2012 года по версии PRUFFI). Среди инвесторов проекта: eVenture Capital Partners, Vivex Capital Group и профильный инвестор из Украины.

Пресс-центр Address.ua: Светлана Артюхова svitlana@address.com.ua, +38 (093) 3147018

пресс-служба Address.ua

---

Price: Договірна

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Александр Сторожук**

**+380 (44) 362-24-96**