

На 30% выросло предложение аренды жилой недвижимости Киева в мае 2013 года



Київ, Україна

Самые востребованные на Киевском рынке аренды однокомнатные квартиры сдавало в аренду 32, 6% арендодателей за \$ 524 в месяц (медианный показатель). Таковы результаты исследования рынка аренды жилой недвижимости Киева в мае 2013 года, которые провел портал поиска недвижимости Address.ua на основе анализа размещенных на портале объявлений и поведения пользователей портала (539 тыс. посетителей).

Исследование базируется на анализе следующих данных:

- информация, которую размещали пользователи Address.ua с целью продажи или сдачи в аренду объектов жилой недвижимости в Киеве и Киевской области;
- данные раздела «Статистика» (<http://address.ua/statistics/>) о медианной стоимости объектов и квадратного метра, методология анализа данных рынка жилой недвижимости подтверждена исследовательской группой Colliers International.

Данные Address.ua (<http://address.ua/>) собраны за период с 1 по 31 мая 2013 года. Количество посетителей за данный период составило 539 629 (Google Analytics);

Примечание: почему в исследованиях рынка фигурирует показатель «медианная цена», а не «среднестатистическая цена за объект (или квадратный метр)»?

Медианная величина – это такое значение признака, которое приходится на середину ранжированного ряда и делит его на две равные по числу единиц части. К примеру, в листингах выставлены квартиры: одна – по цене \$500 за кв. м. (хозяину срочно нужны деньги, он продает недвижимость по заниженной цене) и 9 квартир по рыночной цене - \$1500 за кв. м. При вычислении среднего арифметического более дешевая квартира даст значительное уменьшение показателя средней рыночной стоимости до \$1400 за кв.м., что не будет соответствовать действительности. В свою очередь, медианная цена позволит определить корректное среднее значение.

Price: Договірна

Тип оголошення:
Rend

Торг: --

Александр Сторожук

+380 (44) 362-24-96