

## средняя стоимость однокомнатной квартиры в Киевской области - \$ 40 т



Київ, Україна

Двухкомнатные квартиры в Киевской области можно приобрести за \$ 57 тыс., а дом для аренды снять за \$504 в месяц, - таковы результаты исследования рынка жилой вторичной недвижимости Киевской области в мае 2013 года. Исследование провел портал поиска недвижимости Address.ua (address.ua/) на основе анализа размещенных на портале объявлений и поведения пользователей портала (539 тыс. посещений).

Исследование базируется на анализе следующих данных:

- информация, которую размещали пользователи Address.ua с целью продажи или сдачи в аренду объектов жилой недвижимости в Киеве и Киевской области;
- данные раздела «Статистика» (<http://address.ua/statistics/>) о медианной стоимости объектов и квадратного метра, методология анализа данных рынка жилой недвижимости подтверждена исследовательской группой Colliers International. Данные Address.ua собраны за период с 1 по 31 мая 2013 года. Количество посещений за данный период составило 539 629 (Google Analytics);

Примечание: почему в исследованиях рынка фигурирует показатель «медианная цена», а не «среднестатистическая цена за объект (или квадратный метр)»?

Медианная величина – это такое значение признака, которое приходится на середину ранжированного ряда и делит его на две равные по числу единиц части. К примеру, в листингах выставлены квартиры: одна – по цене \$500 за кв.м. (хозяину срочно нужны деньги, он продает недвижимость по заниженной цене) и 9 квартир по рыночной цене - \$1500 за кв.м. При вычислении среднего арифметического более дешевая квартира даст значительное уменьшение показателя средней рыночной стоимости до \$1400 за кв.м., что не будет соответствовать действительности. В свою очередь, медианная цена позволит определить корректное среднее значение.

---

Price: Договірна

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Александр Сторожук**

**+380 (44) 362-24-96**