

## Продаж 2 к. кв. на Загорівській 25 Шевченківський р-н без комісії



Київ, Україна

"Продам квартиру в центральному районі міста з документами в новобудові. Забудовник: Галжитлобуд. ЖК «Багговутівській» – це один 24-поверховий будинок, поділений на 4 секції, побудований за монолітно-каркасною технологією, а стіни з червоної цегли, яка відрізняється відмінною тепло- і звукоізоляцією. В цілях збереження тепла фасади будівлі утеплені мінватою. Опалення забезпечує автономна котельня з автоматичною системою управління. Це гарантує безперебійну подачу теплої води і опалення протягом року. Для зручності жителів передбачені швидкі ліфти і пожежні сходи з окремими виходами.

Квартира розташована на 10-му поверсі за адресою: вулиця Загорівська (Багговутівська), 25.

Загальна площа квартири 67, 7 м<sup>2</sup>: велика кухня, площею 14, 4м<sup>2</sup>; дві великих кімнати (17м<sup>2</sup> та 16, 7м<sup>2</sup>), два санвузла та великий застклений балкон. У квартири вже розведені всі комунікації світла, води, вентиляції та тепла.

Квартира має панорамні вікна з двокамерними склопакетами, з яких відкривається дуже гарний вид на центр міста.

Квартира після будівельників з чорною обробкою та стяжкою. Що дозволяє зробити свій відмінний ремонт, в якому можна втілити всі свої найкращі дизайнерські мрії та ідеї!

Гарна транспортна інфраструктура. До станції метро Лукіянівська - 12 хвилин пішки.

Поруч з будинком вся необхідна соціальна інфраструктура центру міста. Біля будинку розташовані супермаркети Сільпо та Novus, ТЦ Променада, фітнес-клуб Sportlife, лікарня, парк Котляревського.

Телефонуйте! Показуємо за домовленістю!

---

Price: **76 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Наталія Наталія**

**(066) 992 50 27**