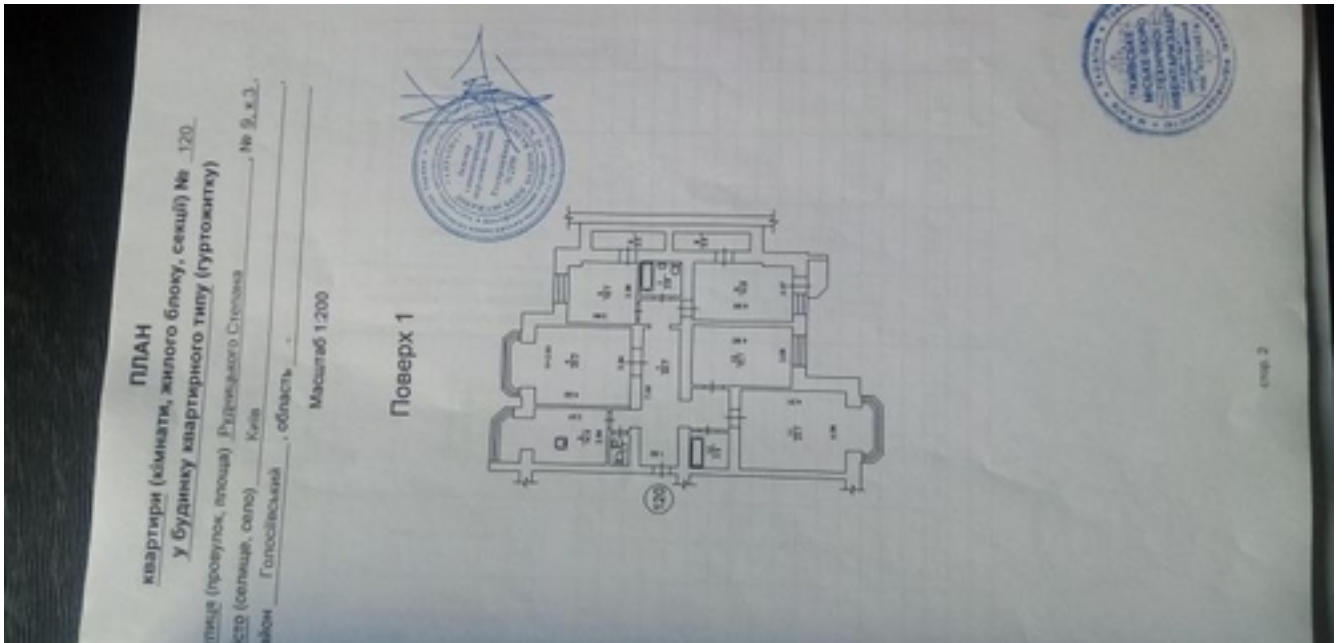


## Унікальна квартира для сьогодення.



Київ, Україна

Квартира для заможних людей із фантазією. На високому першому поверсі, два окремі різнобічні виходи. Квартира заряджена на позитив, творче зростання та здійснення мрій. Якнайкраще відповідає безпековим реаліями сьогодення. Несучі стіни завтовшки 56 см. Квартира введена в експлуатацію у 2005 році, постійно мешкала одна творча, багатодітна родина музикантів та художників. Усі кімнати окремі. Дві ванні кімнати, + окремий туалет. Є дві комори по 3 кв.м кожна, за якими розташований температурний шов, що відокремлює наш під'їзд від сусіднього. З іншого боку від сусідів по під'їзду квартиру відокремлює сходово-клітка та велосипедна чи прорабська кімната. Є можливість перебудувати на дві квартири. Дві двохкімнатні або однокімнатну та трьохкімнатну, одну наприклад здавати в оренду, другу для себе. Номери на фото відповідають номерам на плані. Проведено окреме від централізованих стояків розведення опалення. Є можливість розширення (балкон жовта лінія на схемі, кімната у підвалі зелена лінія - особиста кімната безпеки або спортзал, це збільшить площу на 40 м<sup>2</sup>). Спокійний озеленений район, дитячі садки, студії, школи, басейн, багато магазинів, розвинена інфраструктура. Зручне розташування зупинок громадського транспорту. Поруч амбулаторії та лікарні. 15-20 хвилин пішки до метро. Тел.: (098) 465-29-10, (068) 118-41-54.

Price: **330 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен