

## Продам 1ком.кв с ремонтом г. Буча (ХОЗЯИН)



Київ, Україна

Продам 1ком. квартиру с ремонтом, г. Буча (ХОЗЯИН)

Продам свою однокомнатную квартиру с ремонтом.

Просторная светлая квартира в 9-ти этажном доме на 2-ом этаже с современным лифтом (OTIS) и металлическими качественными входными дверями с многоквартирной домофонной системой. Заходи и живи. Соседи уже проживают. Все вопросы с принятием комплекса успешно пройдены: заключены полноценные договоры с Киевооблгаз, водоканалом, облэнерго (коммунальная плата по тарифам для физ лиц). В доме офис ОСББ. Общая площадь - 37 кв.м, жилая - 16 кв.м, кухня - 10м. В центре г. Буча по ул. Б. Гмыри.

В квартире установлена дизайнерская кухня, мойка, варочная поверхность, ванная, санузел, итальянский двухконтурный котел, система автономного отопления. Везде теплый пол, плитка, обои, немецкий ламинат, кондиционер, LED освещение, что обеспечит максимальную экономию электроэнергии. Полностью проведена вся сантехника, стоит редуктор давления воды, висят батареи. Застекленный и утепленный балкон. Стоят новые бронированные двери по индивидуальному заказу.

На территории комплекса развитая инфраструктура: государственный детский сад (+2 частных), кафе, магазины, языковая школа, фитнес клуб, салоны красоты. В шаговой доступности современный рынок, торговые комплекс, аптеки, стоматологические кабинеты и т.д. Маршрутное такси с заездом в комплекс. На территории комплекса современная детская и спортивная площадки, стадион, зеленые ухоженные газоны, самая большая парковка авто в г. Буча. В комплексе установлен пункт зарядки электромашин.

Документы готовы к продаже, а квартира ждет своих хозяев. Я собственник квартиры, поэтому возможен торг. С точки зрения коммерции, эту квартиру можно сдать за ₴ 6500-7000 грн в месяц или по 550-600 грн в сутки.

видео обзор квартиры: [www.youtube.com/watch?v=ksfrUCEh1rw&t=42s](http://www.youtube.com/watch?v=ksfrUCEh1rw&t=42s)

Price: **27 999 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Андрей Евгеньевич Андрей**  
Евгеньевич

**0930933352**