

## 3х Комнатная квартира площадью 64 метра.



Київ, Україна

3х Комнатная квартира площадью 64 метра по цене 47 000\$  
В зеленом районе Киева и в 3х километрах от метро.

Расположение. Отличное место, сочетающее близость к метро, прекрасную природу и необходимую инфраструктуру в шаговой доступности.

Буквально через дорогу лес и каскад озер. Для того что бы сходить на пикник или рыбалку, прокатится на велосипеде, лыжах, санках... погулять с детьми на свежем воздухе – достаточно просто выйти из дома.

Это место станет хорошим решением, как для молодых семей, так и людей желающих найти баланс между ежедневным удобством и загородным спокойствием.

#### Инфраструктура:

- в 100 метрах 2е школы (№ 72, № 230)
- в радиусе 500 метров 4ре ДетСада
- в 50 метрах охраняемая стоянка
- Также в 5ти минутах: Супермаркет, базар, кафе, ресторан, салоны красоты, аптеки, детская поликлиника, больница, Новая Почта и др.

#### Характеристики:

- Квартира расположена по адресу Киев, ул. Генерала Наумова д. 37.
- 5 этаж / 9ти этажного дома
- Двухсторонняя не угловая
- Площадь 64 метра
- Кухня 8 метров (можно объединять с гостиной в студио площадью 25 кв. м.)
- Санузлы раздельные
- Постирочная
- Установлена охранный сигнализация

#### Состояние:

- Заезжай и живи (предполагает косметику)
- 2а балкона (застеклены)
- Пластиковые окна фасадные
- Деревянные французике балконные двери
- 2 кондиционера

- Паркет (требует обновления)

- Качественная столярка

- Стены и потолки выровнены

- Проводка заменена (медная)

- Системы отопления заменены
- Стояки заменены
- Разводка водоснабжения заменена

Посредников просьба не беспокоить.

---

Price: **47 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Галина Галина**

**0674047195**