

Узаконивание самостроев ввод дома в эксплуатацию



Київ, Україна

Наша Компания предоставит Вам необходимую консультацию и комплекс юридических услуг по сопровождению процедуры узаконивания самостроев, перепланировок, реконструкций на всех ее этапах.

Действующим законодательством Украины предусмотрен порядок, обязывающий застройщика или собственника объекта недвижимости, регистрировать свои намерения по строительству новых объектов недвижимости, реконструкции или изменению планировки уже готовых объектов.

Однако существует немало примеров, когда собственники объектов не желают связываться со сложной «бумажной волокитой» и осуществляют строительство или изменения самостоятельно без разрешающих документов. Прежде всего, следует отметить, что данные действия, даже незначительные изменения, являются противозаконными и нарушают целый ряд законодательных актов. Результатом данных действий может стать наложение штрафных санкций, которые на сегодняшний день немалые, или предписание о сносе построенных зданий и сооружений.

Согласно действующему законодательству, строительство нового объекта, реконструкция или перепланировка готового осуществляется в следующем порядке:

- получение исходных данных;
- разработка проекта;
- экспертиза проектной документации;
- получение разрешения на начало строительных работ;
- строительные работы;
- оформление технического паспорта в БТИ;
- ввод объекта в эксплуатацию;
- регистрация права собственности на объект.

Законодательством предусмотрена упрощенная процедура начала строительства объекта, реконструкции или перепланировки и ввода его в эксплуатацию для объектов строительства I-III категории сложности, которая освобождает собственника от прохождения некоторых этапов или упрощает их прохождение.

В случае, если застройщик или собственник осуществили строительство, реконструкцию или перепланировку без разрешительных документов, то они, для оформления права собственности на объект и оформления технической документации, должны будут пройти процедуру узаконивания, то есть, пройти все указанные выше этапы уже после строительных работ, а также заплатить штраф (в определенных случаях оплаты штрафа можно избежать).

Указанный выше порядок узаконивания самостроев, перепланировок, реконструкций сопровождается подготовкой и подачей необходимого для этого перечня документов. Необходимо помнить, что неправильная или ненадлежащая подготовка документов влечет за собой отказ в узаконивании объектов строительства.

Веб-сайт:

<http://www.advocat-dzhus.com.ua>

Price: **200 \$**

Тип оголошення:

Торг: неуместеннеуместен

Адрес: **Дослуги, пропоную**

1/2

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

