

Регистрация права собственности на недвижимость



Київ, Україна

Наша Компания предоставит Вам необходимую консультацию и комплекс юридических услуг по сопровождению процедуры регистрации права собственности на недвижимое имущество на всех ее этапах.

Порядок регистрации права собственности на недвижимое имущество регулируется Законом Украины «О государственной регистрации вещевых прав на недвижимое имущество и их обременений», Постановлением КМ Украины №703 от 22.06.2011г. и другими нормативными актами.

Согласно действующему в Украине законодательству, право собственности на недвижимое имущество наступает после его государственной регистрации. Регистрация права собственности на недвижимость осуществляется путем внесения изменений в Государственный реестр вещевых прав на недвижимое имущество или созданием новой записи (создание нового объекта, разделение единого объекта на несколько частей и т.д.). Основанием для внесения изменений в Реестр является правостанавливающий документ, который свидетельствует о переходе права собственности на существующий объект к новому собственнику или о создании нового объекта.

Регистрацию права собственности на недвижимое имущество осуществляет государственный регистратор, который осуществляет регистрацию прав на недвижимое имущество от имени специально уполномоченного центрального органа исполнительной власти по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество.

Согласно ст. 19 Закона, регистрация права собственности на недвижимое имущество осуществляется на основании следующих правоустанавливающих документов:

- договора (купли-продажи, дарения, и др.), заключенные в соответствии с законодательством. Договора должны быть заверены нотариально;
- свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество. Выдается госрегистраторами в случаи создания объекта недвижимости, реконструкции, в результате передачи в уставной фонд предприятия, в результате разделения имущества предприятия при его ликвидации, в результате выделения отдельной части объекта, при переводе объектов из жилых в нежилые и наоборот, в других предусмотренных законодательством случаях;
- свидетельства о праве собственности, выданного при приватизации объектов государственной и коммунальной собственности;
- государственных актов на право собственности или постоянного пользования на земельный участок в случаях, предусмотренных законодательством;

- решении суда, которое вступило в силу; AvizInfo.com.ua

1/2

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua
- других документов, которые подтверждают возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество.

Более детальный список правоустанавливающих документов содержится в Постановлении КМ.

Регистрация осуществляется на основании заявления, правоустанавливающего документа и других документов, детальный перечень которых содержится в Постановлении КМ, и зависит от осуществляемого действия, которое подлежит регистрации.

Необходимо помнить, что неправильная или ненадлежащая подготовка документов влечет за собой отказ в регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Веб-сайт:

<http://www.advocat-dzhus.com.ua/>

Price: **200 \$**

Тип оголошення:
Послуги, пропоную

Торг: неуместеннеуместен

Джус Виктория

0505183076

г.Буча. ул. Пушкинская 596