

## Продам утепленный Гараж с глубоким подвалом. Туполева(Нивки, Святошин)



Київ, Україна

Продаю утепленный гараж с углублённым подвалом в ГСК "Сокол-2" (ул. Туполева 1А, между ст.м. Нивки и Святошин, въезд напротив ул. Салютная)

### Характеристики:

- Утеплен 40-мм пенопластом по стенам, потолку и воротной арке - отлично держит тепло.
- Приватизирован, один собственник.
- Капитальный. Кирпич.
- Площадь S=24.5 (3.5 x 7м), H=2.5м.
- По пенопласту оштукатурен с арм.сеткой
- Покрашен водоэмульсионной краской, подвал побелен.
- Проведена электропроводка 220V (провода заложены добротные, под нагрузку до 10 кВт), работает освещение, розетки.
- Смотровая яма залита, армирована.
- Двухсекционный люк в подвал 2x1м.
- Стяжка по периметру.
- Разделенная вентиляция у подвала и у верхнего помещения.
- Сделана возможность использования одного из воздуховодов для печки-буржуйки.
- Крыша гидроизолирована
- Сделан водоотвод с крыши

### Подвал:

- Углублён на дополнительные 0.5 м. Высота 2.5м - полноценное помещение.
- Пол армированная стяжка, гидроизолирован.
- Боковые стены утолщены кирпичом(1/4) со стальной армирующей сеткой.
- Кирпичная перегородка, разделяющая подвал на 2 полупомещения.
- В каждой комнате проведено освещение, розетки 220V.
- Вентиляция.

Гараж использовался мной под студию звукозаписи - сухой, отлично держит тепло. Защищен от взлома - стены подвала укреплены и армированы, на воротах установлен высококлассный сувальдный замок фирмы Mottura (Италия). Утепление и капитально отделанный и углублённый подвал дает возможность использовать помещения гаража под любой вид деятельности: хранение авто, склад, мастерская, студия и т.п.

Полностью готов к эксплуатации, не требует никаких дополнительных вложений и работ.

Цена договорная. Возможен торг.

Звоните, приходите смотреть. Отвечу на любые вопросы.

Алексей. 050 9000309

AvizInfo.com.ua

1/2

skype: blamingasy українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

---

Price: **10 800 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Романенко Алексей**

**0509000309**