

Продам утепленный Гараж с глубоким подвалом. Туполева(Нивки, Святошин)



Київ, Україна

Продаю утепленный гараж с углублённым подвалом в ГСК "Сокол-2" (ул. Туполева 1А, между ст.м. Нивки и Святошин, въезд напротив ул. Салютная)

Характеристики:

- Утеплен 40-мм пенопластом по стенам, потолку и воротной арке отлично держит тепло.
- Приватизирован, один собственник.
- Капитальный. Кирпич.
- Площадь S=24.5 (3.5 x 7м), H=2.5м.
- По пенопласту оштукатурен с арм.сеткой
- Покрашен водоэмульсионной краской, подвал побелен.
- Проведена электропроводка 220V (провода заложены добротные, под нагрузку до 10 кВт), работает освещение, розетки.
- Смотровая яма залита, армирована.
- Двухсекционный люк в подвал 2х1м.
- Стяжка по периметру.
- Разделенная вентиляция у подвала и у верхнего помещения.
- -Сделана возможность использования одного из воздуховодов для печки-буржуйки.
- Крыша гидроизолирована
- Сделан водоотвод с крыши

Подвал:

- -Углублён на дополнительные 0.5 м. Высота 2.5м полноценное помещение.
- -Пол армированная стяжка, гидроизолирован.
- -Боковые стены утолщены кирпичом(1/4) со стальной армирующей сеткой.
- -Кирпичная перегородка, разделяющая подвал на 2 полупомещения.
- -В каждой комнате проведено освещение, розетки 220V.
- -Вентиляция.

Гараж использовался мной под студию звукозаписи - сухой, отлично держит тепло. Защищен от взлома - стены подвала укреплены и армированы, на воротах установлен высококлассный сувальдный замок фирмы Mottura (Италия). Утепление и капитально отделанный и углублённый подвал дает возможность использовать помещения гаража под любой вид деятельности: хранение авто, склад, мастерская, студия и т.п.

Полностью готов к эксплуатации, не требует никаких дополнительных вложений и работ. Цена договорная. Возможен торг.

Звоните, приходите смотреть. Отвечу на любые вопросы.

Алексей. 050 9000309

AvizInfo.com.ua

skype: blamingasукраїнська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua





Price: 10 800 \$ Тип оголошення: Торг: доречний

Продам, продаж, продаю

Романенко Алексей

0509000309