

## Продам Дом в Бориспольском районе



Київ, Україна

Дом построен по индивидуальному проекту. Строили для себя.

Площадь двух этажей - 273 м<sup>2</sup>

Цокольный этаж с отдельным входом с улицы- 100м<sup>2</sup>

Погреб - 15м<sup>2</sup> вход из дома.

Участок 15соток(гос.акт)

Дом находится в с. Иванков (р-н Генеральских дач) в 700м от развязки окружной дороги.

-Первый этаж: холл, кухня, столовая, гостиная, гостевая комната, комната отдыха, с/у, котельная, кладовая, камин, выход на просторную террасу, выход в гараж.

-Второй этаж мансардный: в самой низкой точке высота 1,6м, в самой высокой - более 6 м. Две спальни, кабинет, холл, ванная комната, просторная гардеробная, с/у, крытая терраса.

-Первый гараж: 50м<sup>2</sup>: мастерская, смотровая яма, автоматические гаражные ворота Алютех 2х3 м.

-Второй гараж: 30м<sup>2</sup>.

-Стены: термомод

-Фундамент: сборный ж/б

-Перекрытия: ж/б плиты перекрытия, частично деревянные по металлическим двутаврам с перлитовым наполнением, частично монолитные ж/б.

-Внутренние стены: частично кирпич, частично гипсокартон с шумоизоляцией

-Крыша: мягкая битумная черепица Технониколь Shinglas Джайв Аккорд; серия Ультра (усиленная морозостойкость и эластичность), подшивка Royal, водосточка S-Lon.

-Окна: двухкамерный стеклопакет, профиль Salamander, ламинация под дерево (цвет: золотистый орех), шпросы. Мансардные окна (4 шт): Велюкс

-Электричество: 3 фазы 18кВт, разводка по дому, в т.ч выходы под ТВ-антенну, Интернет

-Вода: Скважина 63м.

AvizInfo.com.ua

1/2

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

-Канализация: двухкамерный бетонный септик.

-Забор: бетонный еврозабор по периметру.

Цену готов обсуждать.

---

Price: **139 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Гнатюк Иван**

**0679476666**