

## Жилищно-офисный комплекс с гаражно-складскими помещениями



Київ, Україна

Продается уникальный 3-х уровневый жилищно-офисный комплекс с гаражно-складскими помещениями. Общей площадью – 1100 м.кв. на огражденном участке 16 соток.

Фасадная часть является офисно-производственной с полным оснащением для работы действующего бизнеса.

Площадь гаражно-складских помещений – общей площадью 400 м.кв., h– потолков -3, 5 м.

Пять телефонных линий, мини АТС.

Жилая часть расположена в 2-х уровнях, общей площадью -450 м.кв выходом во внутреннюю часть двора. Автономная котельная ( производство германия-Будерус) с 2-х контурным отоплением офисной и жилищной части отдельно.

Отдельная постирочная.

Комплекс оборудован канальным кондиционированием офисной и жилой части отдельно.

Панорамные окна, большие стеклопакеты.

В доме разумная, удобная планировка. Крытая терраса -90 м. кв. Для каждой комнаты – отдельно санузел, сауна с комнатой отдыха, тренажерный зал, джакузи, финская баня, бильярдная, каминный зал, домашний рабочий кабинет с выходом в рабочую часть.

На участке – ландшафтно- террасный дизайн с опорными стенками, из красного гранита.

Во дворе гараж, бассейн 3х9м, 2-е бани – русская (ольха), турецкая (парогенератор).

Хорошая транспортная развязка для ведения любого вида бизнеса.

5 минут до метро. Идеально подходит для представительства.

Продается с действующим бизнесом

---

Price: **2 700 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

::: Елена

**0963038640**