

Продам элитный дом на Осокорках



Київ, Україна

Осокорки. Дарницкий р-н, ул. Садовая (начало). Участок 6, 0 соток. Стоянка на две машины. На участке два дома, построенные по немецкой технологии "теплый дом". Хороший забор с внутренней подсветкой двора. С электричеством нет проблем, подключены к ТП (есть договор с «Киевэнерго», 380 Вт). Есть тех. паспорт БТИ. 1-ый дом два этажа, общая площадь 163, 3 м.кв. На 1-ом этаже: гостевой зал – 38, 7 кв.м, кухня-студия – 25, 8 кв.м, сан.узел -6, 8 кв.м, кладовка – 8, 1 кв.м. Высота потолка-3м. На 2-ом этаже: спальня -20, 4 кв.м с выходом на балкон -12 кв.м, комната -18, 8 кв.м с выходом на балкон, комната – 14, 6 кв.м, коридор – 13, 7 кв.м, сан.узел – 10, 0 кв.м. Высота потолка -2, 8 м. Чердачное помещение - 71.3 кв.м может использоваться как спортзал или переделать на 1 – 2 комнаты. Крыша -финская металлочерепица. Немецкие окна («Кемерлинг») с двухкамерным стеклопакетом, хорошая фурнитура. 2-ой дом, одноэтажный (может использоваться как гостевой дом или дом для родителей). Разделен встроенной беседкой. Комнату можно переделать под сауну с зоной отдыха и отдельным сан.узлом. Оформлен как подсобное помещение и в общий метраж не входит. Налог платить не нужно. Независимое отопление, свой сан.узел, подогрев пола, боллер. Отдельная кухня. Общая площадь 68 м.кв. Крыша – финская , битумная черепица, немецкие окна «Кемерлинг», большой чердак - 68 кв.м. Скважина 73 метра в отдельном утепленном приямке. Стоит Итальянская станция. Полная разводка сантехники, электричества и ТВ. Хорошее заземление. Ухоженный газон, клумба. Отличная инфраструктура. Рядом "закрытый" пляж. До озера от дома-25 метров. Рядом метро "Славутич" (800 метров), круглосуточный супермаркет "Европейский"(400 метров), базар, ресторан «Козачек» (250 метров), автомойка (200 метров). Тихое и спокойное место. Хорошие соседи. Торг до последнего!!!!€ксклюзив!Без комиссии

Price: **330 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Терещенко Людмила

(093)7859987 АН"