

Дом-квартира в Києві на приватній ділянці з своїм виходом на річку



Київ, Україна

Від хозяїна! Голосіївський р-н(Чапаєвка), вул. Лютнева.

Новий цегляний будинок з залізобетонним переkritтями загальною площею 180 м. кв., з поштовою адресою та київською пропискою на приватизованій ділянці 6+ соток. Ділянка з виходом на берег річки Віта, яка впадає в Дніпро.

Будинок у стадії оздоблення, 5 рівнів, 6 кімнат (можливість перепланування), пейзажні балкон-лоджія та відкрита тераса.

Передбачено окреме приміщення 12 м. кв. з димоходом під твердопаливний чи газовий котел.

Своя свердловина, септик, газ по межі ділянки, рельєф ділянки рівний, але у двох рівнях, молоді фруктові дерева та кусти. Зручна транспортна розв'язка та розвинена інфраструктура, до зупинки Віта-2 ~100 метрів, найближче метро Видубичі (12 хвилин громадським транспортом), 7 хвилин ходьби до МРЕО, Автомобільного та Оптового ринків.

У 5-15 хвилинах ходьби є все необхідне для комфортного проживання та відпочинку: сосновий ліс, річка, озера, церква, поліклініка, дитячий садок, школа, нотаріус, Укрпошта, Нова пошта, різні поштомати, три Аптеки, чотири АЗС, три СТО, три шиномонтажи, чотири мийки, кінотеатр, кафе, ресторани, супермаркети FORA, АТБ, Фозі, ТРЦ Домосфера, Атмосфера, Арт-Молл.

У будинку вже є всі необхідні зручності для проживання з електричним опаленням та двотарифним лічильником 5 кВт:

Другий поверх (4-й рівень)

- Житлова кімната 3х4.5м з висотою стелі 3м, з пейзажним балконом 1.2х3м;

- Кухня 11м. кв. з висотою стелі 3м, холодна та гаряча вода з мийкою та керамічною варильною поверхнею;

- Ванна кімната 4.5м. кв. з вікном та висотою стелі 3м, теплою підлогою, примусовою вентиляцією, бойлером 80л., пралкою, санвузлом, умивальником та душовою кабіною;

Перший поверх (3-й рівень)

- без оздоблення, але вже обладнані розводкой під водяну теплу підлогу: вітальня з місцем під дров'яний камін та окремим димарем + дві кімнати, висота стель 3м;

Нульовий поверх (2-й рівень)

- Гараж у цоколі 27м. кв. з висотою стелі 3м.

Майстерня (1-й рівень) - напівпідвал 35 м. кв з висотою стелі 2, 5м;

Ціна 150000уе. Є нюанси. Оформлення за рахунок покупця.

Можливий обмін на бюджетну 1-но кімнатну квартиру у Києві з Вашою доплатою.

Скористаюся послугами брокера з нерухомості.

