

## Продажа дома в изумительном курортном месте "Канадская деревня"



Київ, Україна

Продажа дома в изумительном курортном месте "Канадская деревня". Без комиссии для покупателя.

Сделайте своей семье подарок к Новому Году!

Капитальный кирпичный дом общей площадью 398, 1 м2 (по факту больше) построен с соблюдением всех строительных норм. Участок 0, 1077 га - вполне достаточный, чтобы наслаждаться жизнью, а не работать на нем. Огражден по периметру забором.

Есть откатные автоматические ворота.

Объемные комнаты, благодаря большим окнам, наполнены дневным светом, а в холодное время года прогреваются естественным солнечным теплом!

Оптимальный метраж и рациональная планировка - то, что сегодня пользуется спросом.

На первом этаже:

гостиная;

кухня - столовая с выходом на крытую террасу;

кабинет;

ванная комната;

прачечная;

холл;

гараж с автоматическими воротами на два автомобиля;

котельная.

На второй этаж ведет широкий удобный лестничный марш.

Здесь:

три спальни;

две ванные комнаты;

гардеробная с выходом на балкон;

холл.

Дом введен в эксплуатацию, отапливается газовым котлом Viessmann. Произведен монтаж теплых полов по всему первому этажу (+ внутрипольные конвекторы) и второму, за исключением комнат, где установлены радиаторы отопления.

Все инженерные сети разведены по дому.

Выгодная локация - все соседи построились, вокруг благоустроенные участки с ландшафтным дизайном.

Асфальтированный подъезд к дому.

Коммуникации:

в дом заведено 18 квт электроэнергии, три фазы;

газ;

своя скважина глубиной 60 м.;

септик Топол - Эко с переливом.

Технические характеристики:

фундамент: ленточный, железобетон, глубиной 2 м + монолитная плита, гидроизоляция + утепление;

полы: утеплены пенопластом 100 мм; AvizInfo.com.ua

стены: силикатный кирпич + утепление пенополистиролом 50 мм + штукатурка; українська дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

перекрытия: железобетон (перекрытие второго этажа утеплено);

кровля: битумная черепица;

окна: металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет;

двери бронированные.

Инфраструктура:

Коттеджный городок "Канадская деревня" расположен на пятом километре Гостомельского шоссе в

---

Price: **550 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен