

## Продажа сруба 365 м2 в стиле Шале кг GoldFish Лебедевка Без комиссии %



Київ, Україна

Продажа качественного современного сруба в стиле Шале в новом коттеджном городке «Gold Fish».

Коттеджный городок расположен в с. Лебедевка Вышгородского района, на дамбе Киевского водохранилища. Такое расположение обеспечит живописные виды на реку и окружающий Вас сосновый лес. Дорога к станциям метро «Героев Днепра» и «Минская» – 20 минут езды на автомобиле.

В кг «Gold Fish» всё продумано до мелочей. В комплексе расположен собственный пляж и причал, ресторан, будут оборудованы детская и спортивная площадки.

Дом расположен на участке правильной формы - 6 соток.

### ПЛАНИРОВКА:

- Просторный 1 этаж площадью 120 м2 на котором расположены большая гостиная с выходом на террасу и к бассейну , кухня , гостевой санузел и рабочий кабинет .
- 2 этаж общей площадью 110 м2 с 3-я спальнями , две из которых имеют свои большие гардеробные , просторный санузел и кладовую.

Продуманная планировка рассчитана на большую семью, а цокольный этаж 135 м2 с приточно-вытяжной вентиляцией, позволяет оборудовать тренажерный зал , бильярдную , игровую комнату и т.п.

Баня : финская топка-камин Harvia .

Сруб выполнен в стиле Шале из высококачественного клееного бруса (смерека) толщиной 200 мм.

Крыша покрыта металлочерепицей с утеплением из минеральной ваты толщиной 300 мм.

На заднем дворе расположилась зона BBQ и бассейн размером 7м×3м×1.7м. Скимерный. С своим септиком.

Террасная доска вокруг бассейна - термодерево.

Стоимость дома - 480 000 \$.

Без комиссионных для покупателя %

Price: **480 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен