

## Продаются таунхаусы в с. Ходосовка, «Мануфактура»

### Технические характеристики.

#### Фундамент:

Ленточный фундамент с арматурой ф16мм Бетон С / 16/20 на вдавненных железобетонных сваях С60.30-6.

#### блоки ФБС

Монолитная плита перекрытия 160мм на пространственном каркасе арматура ф12 под бетоном пленка 200микрон, данная плита является черновым полом.

Стены 1,2,3 этажа-газоблок толщиной 300мм производства StoneLight с подкладочной гидроизоляцией. В местах прохода дымоканализ под камин, газовый котел, вентканалов, стены выполнены из полнотелого керамического кирпича М100 на цементном растворе.

Перекрытия первого и второго этажа-железобетонная плита толщиной 160мм на пространственном каркасе из арматуры ф12мм. Лестницы первого и второго этажа монолитные железобетонные.

Крыша выполнена из стропильных балок сечением 50 \* 200 (обработанные ОГНЕБИОЗАЩИТА Страж) с утеплением базальтовой ватой толщиной 200мм

С устройством слоев паро, гидробарьера, слоя ОСБ 12мм подкладочного ковра и битумной черепицей фирмы KORAL.

Фасад выполненных из базальтовой ваты плотностью 135кг / м3, толщиной 100мм и украшен фасадными штукатурками комбинированного типа.

Окна из профиля WDS 6s с внешней ламинацией, стеклопакет 4 \* 14 \* 4 \* 14 \* 4 LowE фурнитура WinkHaus Activplot

Київ, Україна

Предлагаем купить таунхаусы от застройщика в с. Ходосовка.

Расстояние от центра Киева - 24 км.

О проекте.

Таунхаус - это европейский вариант жилья. Постройка включает три этажа личного пространства, личный дворик и индивидуальное парко-место. Городок с закрытой территорией, видеонаблюдением и охраной. И все это - в непосредственной близости от соснового леса и голубых озер. Таунхаусы «Мануфактура» - отличная альтернатива квартирам в городе, при этом наш городок расположен всего в 20 минутах езды от Печерска, исторического центра Киева.

Наши Тауны расположены в непосредственной близости к аутлет-городку «Мануфактура». Рядом с жилым комплексом - остановка общественного транспорта и крупная транспортная развязка в сторону метро «Выдубичи» и метро «Теремки». На автомобиле до центральной площади города ехать 30 минут.

Жителям комплекса не придется далеко ходить за продуктами, ведь в 2-х минутах - «МегаМаркет», а в 10 минутах - ТРЦ «Артмолл».

Кроме того, рядом находятся:

Современный 4-звездочный отель «Мануфактура».

Частный детский сад «Світлиця» с инновационными методами воспитания и развития детей.

Современный 4-зальный 3D-кинотеатр «Батерфляй-кантрі».

Большой торговый центр «Мегамаркет».

Современные жилищные комплексы «Новая Конча-Заспа» и «Vlasna».

Современный фитнес-клуб «Дельтаплан».

Школа леди где снимают шоу «Пацанки».

В настоящее время село Ходосовка с имеющейся современной инфраструктурой не имеет ан-гов в Киевской области и во всей Украине.

Стоимость таунхаусов составляет:

На этапе строительства - период постройки с фундамента 8 мес. \$700 за 1 кв. м.

Готовый Таунхаус - все коммуникации подведены. \$800 за 1 кв. м.

Готовый Таун под ключ - \$1000 за 1 кв. м.

Цена предусматривает готовый таунхаус с ремонтом: ламинат, плитка, сантехника, натяжной потолок, система отопления, теплый пол по первому этажу.

Комплектация предусматривает чистовую штукатурку и участок от 0,4 соток.

AvizInfo.com.ua

1/2

Сегодня в продаже - шесть готовых таунхаусов площадью от 124 м<sup>2</sup> украинська Дощка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

---

Price: **700 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Ольга Ольга**

**0986921730**

**Киев, Космонавта Комарова,  
9-Б**