

## Продам дом ,расположен в закрытом коттеджном городке с Романков



Київ, Україна

Внимание! Продам дом , расположен в закрытом коттеджном городке с Романков ( Обуховская трасса, за рестораном Край-Рай). Общая площадь 140 квадратных метров, участок 7 соток.

Фундамент ленточный , на который опирается монолитная плита чернового пола 140 мм. Стеновые проёмы заполнены газоблоком фирмы «Стоунлайн» , утеплены базальтовой ватой, что даёт дому отличную теплоизоляцию. Профелированные окна лидирующего бренда «Rehao» оснащены antivзломной фурнитурой и внешней ламинацией.

Фальцевая кровля не только подчёркивает особый стиль дома, но и станет надёжной защитой от неблагоприятных природных явлений + проста в ремонте и обслуживании.

Электрика, сантехника и вентиляция разведена, есть выходы под выключатели и розетки. Тёплый пол и радиаторы не дадут вам замёрзнуть даже в самые холодные времена года! Канализация – септик на 12 кубов с переливом.

Городская вода, газ, трёхфазный свет (7 кВт) заведены в дом.

Планировка прекрасно подойдёт для проживания большой семьи! 4 отдельные спальни , два полноценных санузла , просторная кухня-гостиная с кладовым помещением.

Городок спроектирован на 6 домов, закрытая территория, по периметру городка видеонаблюдение + датчики движения.

Внутри городка нет фасадных заборов ( Европейский формат). Забор идет сзади и между соседями 1, 8 м.

Звоните, записывайтесь на показ в удобное для вас время!

---

Price: **125 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Oksi Сергей**

**0972954050**