

## Продам новый дом с качественным ремонтом с Лесники Без комиссии %



Київ, Україна

Продажа качественного стильного дома в элитном пгт. Лесники.

Удаленность от центра Киева - 20 км.  
Новообуховское направление.

Дом расположен на участке 12.5 соток.  
В непосредственной близости к лесу.

Красивое, чистое озеро с пляжами в 20-ти минутах ходьбы.

Жилая площадь составляет : 1 этаж - 110 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 145 м<sup>2</sup>.  
Также есть цокольное помещение площадью - 135 м<sup>2</sup> и гараж для авто - 31 м<sup>2</sup>.

4 спальни, большой гараж, просторный цокольный этаж с приточно-вытяжной вентиляцией в котором можно оборудовать тренажерный зал, бильярдную, игровую комнату и т.п.

Выполнен из красного кирпича и утеплен.  
Цокольное помещение и настенный декор выполнены из немецкой клинкерной плитки.  
Крыша покрыта металлочерепицей.  
Окна качественные металлопластиковые, установлен тройной стеклопакет.

Отопление: основной газовый конденсационный котёл Buderus, резервный твердотопливный котёл с большим бункером и большой буферной ёмкостью.

Под каждым окном установлен радиатор.  
На первом этаже установлен водяной тёплый пол, в санузлах и в подвале выполнен электроподогрев полов.

Вода: основная скважина глубиной 90 м., немецкий глубинный насос, водоочистка, водоподготовка.  
Автоматический полив, для полива выполнена отдельная скважина со своим глубинным насосом.  
Кондиционирование: приточно-вытяжная вентиляция сплит-системы Daikin.  
Установлены стабилизаторы напряжения на каждую фазу.

Видеонаблюдение, охранная сигнализация на пульт полиции.

Сауна: финская топка-камин Harvia, электроподогрев полов, место для хамама.

Просторный задний двор с ухоженным газоном, в котором расположена зона BBQ.

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua  
Прекрасное место в окружении элитных домов и коттеджей.

Стоимость дома - 490 000\$.

Без комиссионных для покупателя

---

Price: **490 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Кушманцев Геннадий**

**0934494130**