

## Продажа дома в городе Ирпень



Київ, Україна

г. Ирпень, ул. Богдана Хмельницкого, 48-Б.

Общая площадь дома 260, 7 кв.м.

Жилая площадь дома 106, 2 кв.м.

Современный проект: двухуровневый дом с террасой и гаражом на 2 автомобиля: 1 этаж (гостевая зона) – выход на террасу (зона барбекю) с гостиной и кухней-столовой, прихожая, котельная, гостевой санузел; 2 этаж (спальная зона) три просторных спальни, гостевая комната или гардеробная, все комнаты с выходом на балконы, ванная с санузлом.

-Дом строился с рациональным использованием пространства, применялись качественные материалы, заботились о мелочах, безопасности. Полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой.

-Ленточный фундамент, стены газоблок утепленный пенопластом, скатная крыша утеплена минватой, кровля битумная черепица, металлопластиковые окна Rehau (2-х камерный стеклопакет с энергосбережением) – оптимальный пакет для обеспечения пассивной энергоэффективности дома.

-Электричество - 3 фазы, стабилизатор напряжения, система автоматического включения генератора - максимально ограничивает неудобства при возможных перебоях общегородской электросети.

-Водоснабжение – своя скважина, система очистки воды, септик на 2 резервуара.

- Отопление: двухконтурный газовый котел с двумя бойлерами - обеспечивают стабильную подачу горячей воды и экономию электроэнергии. На первом этаже и в санузел второго – система водяного подогрева пола; на втором этаже и гараже – радиаторы.

Цена: 270 000 \$ или лучшее предложение, без комиссии для покупателя, коллегам партнерская сделка.

---

Price: **270 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Никитин Денис**

**+380677009494**