

## Продажа дома в городе Ирпень



Київ, Україна

г. Ирпень, ул. Богдана Хмельницкого, 48-Б.

Общая площадь дома 260, 7 кв.м.

Жилая площадь дома 106, 2 кв.м.

Современный проект: двухуровневый дом с террасой и гаражом на 2 автомобиля: 1 этаж (гостевая зона) – выход на террасу (зона барбекю) с гостиной и кухней-столовой, прихожая, котельная, гостевой санузел; 2 этаж (спальная зона) три просторных спальни, гостевая комната или гардеробная, все комнаты с выходом на балконы, ванная с санузлом.

- -Дом строился с рациональным использованием пространства, применялись качественные материалы, заботились о мелочах, безопасности. Полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой.
- -Ленточный фундамент, стены газоблок утепленный пенопластом, скатная крыша утеплена минватой, кровля битумная черепица, металлопластиковые окна Rehau (2-х камерный стеклопакет с энергосбережением) оптимальный пакет для обеспечения пассивной энергоэффективности дома.
- -Электричество 3 фазы, стабилизатор напряжения, система автоматического включения генератора максимально ограничивает неудобства при возможных перебоях общегородской электросети.
- -Водоснабжение своя скважина, система очистки воды, септик на 2 резервуара.
- Отопление: двухконтурный газовый котел с двумя бойлерами обеспечивают стабильную подачу горячей воды и экономию электроэнергии. На первом этаже и в санузел второго система водяного подогрева пола; на втором этаже и гараже радиаторы.

Цена: 270 000 \$ или лучшее предложение, без комиссии для покупателя, коллегам партнерская сделка.

Price: **270 000 \$** Тип оголошення: Торг: --

Продам, продаж, продаю

Никитин Денис +380677009494