

## Срочная продажа дома в Вышгороде на массиве «Дедовица» без КОМИССИОННЫХ



Київ, Україна

Дом 4 этажа, по документам площадь 278, 6м, жилая 90м. потолки 3м. Реально более 364м. Участок 5 соток в г. Вышгород. Дом строил для себя в 2007г. в коттеджном городке массив «Дедовица». От дома к Киеву до 6км. к центру Вышгорода 2, 5км. Дом поделён на 2 части, цокольный этаж в нём сауна с бассейном и жилая часть дома на 3 этажах. Обе части со входами с улицы за пределами участка.

Жилая часть 200м.+25м. крыльцо +20м. зимняя беседка. Общая площадь 200м, жилая 155м, кухня 11м. Ж/б. перекрытия. Толстые стены из кирпича. Видеокамеры на улице и в доме, обогрев полов, сейфы и тайники. Во всех комнатах TV. Лестницы из железобетона со ступенями и поручнями из бука. Электричество три фазы 40 кВт, медная проводка 121 розетка, 67 выключателей и 156 ламп. 11 видеокамер. Бойлеры в доме и сауне. 2 газовых двухконтурных котла Fortius 24 кВт (один про запас), отопление экономное низкий расход газа. Крыша финская метало черепица Monterrey RUKKI. На чердак раскладная лестница. Есть писсуар и биде. Двух камерные окна, броне двери и многое другое.

1 этаж: прихожая, кухня, зал с камином, санузел.

2 этаж: гостиная, родительская и детская спальни, санузел.

3 этаж: кабинет.

Сигнализация с тревожной кнопкой

Сауна 124 м. (84 м.+40 м.) 4 комнаты и 5 хоз. помещений. Парилка обшита деревом Abachi, оно не обжигает тело.

Оборудование и каменка Harvia. Бассейн 12 кубов с автоматикой и освещением. Вытяжка с подогревом воздуха. 2 туалета 3 душа, ведро водопад Blumenberg. До продажи дома сауна сдавалась в аренду.

Навес на 2 машины, и 3 парко-места. Во дворе гостевой туалет.

Готов фундамент для дома, 1 этаж 40м. 2 и 3 этажи по 120м. строить можно только 1 этаж. В фундаменте вода, канализация, электричество.

Скважина 110м. Есть колодец.

Канализация 27 кубов, выкачивать нужно раз в 5-7 лет.

7 деревьев, 10 кустов.

Во всё это вложено более 600000 у.е. Срочная продажа в связи с отъездом.

---

Price: **149 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Олег Олег**

**+380972484486**

**Вышгород Фруктовая 223**