

Дом вашей мечты!



Київ, Україна

Внимание!

Продам дом в новом коттеджном посёлке «CRISTAL FOREST»

Crystal Forest – коттеджный городок в стиле хай-тек. 14 коттеджей с собственными земельными участками, площадью 8 и 12 соток, расположены в живописном пригороде, в 12 километрах от границы Киева.

Охраняемая территория, ночное освещение, шлагбаум, парковочные места для гостей посёлка, бассейн с зоной отдыха, планировка коттеджей и их размещение позволяют в полной мере насладиться уединением и комфортом загородной жизни. Дом монолитно-каркасный, общей площадью 210 квадратных метров, построен из высококлассных материалов. Заполнение стеновых проёмов выполнено из керамического полнотелого кирпича. Фасад утеплён минеральной ватой.

Планировка дома разработана для комфортного проживания большой семьи. Просторная кухня-гостиная 57 квадратных метров, три спальни, санузел на каждом этаже, котельная, гардеробные комнаты и две террасы для отдыха на свежем воздухе, оборудованная зона барбекю на 1 этаже.

В каждый дом заведены коммуникации: свет 15 кВт, вода из артезианской скважины, газ. Для отопления установлен двухконтурный котёл, разведены радиаторы. Выполнена предчистовая отделка, проведены все каналы вентиляции, готова разводка сантехники и электрики.

Инфраструктура

В 8 минутах езды от коттеджей расположен первый в Украине торговый комплекс в формате «аутлет» – аутлет-городок «Мануфактура», в котором работают более 75 бутиков, рестораны, кафе и кондитерские, а также детская игровая площадка, центр развития «Детская светлица» и детский развлекательный центр «Дакленд». Рядом с аутлетом находятся фитнес клуб, боулинг клуб, стрелковый тир, 3D-кинотеатр «Баттерфляй Кантри» и большой гипермаркет «Мегамаркет». В 2017 году в Ходосовке открылась современная медицинская клиника «Мануфактура», до которой на автомобиле можно доехать за 10 минут.

Для детей в 8-10 минутах езды от коттеджей работает частный детский сад «Світлиця» и Ходосовская общеобразовательная школа. Также по дороге на работу родители смогут отвозить детей в детские дошкольные учреждения и школы Голосеевского района столицы, до которого на автомобиле 17 минут.

ЭТО ВАЖНО:

система «умный дом» позволяет отслеживать состояние систем и коммуникаций на расстоянии при помощи смартфона

автономная система отопления, водоснабжения и канализации

центральная система кондиционирования и вентиляции

AvizInfo.com.ua

1/2

вход и въезд на территорию через контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру

собственная обслуживающая компания отвечает за вывоз мусора, уборку территории, охрану и уход за ландшафтом по два паркоместа рядом с каждым коттеджем и девять мест на территории городка для автомобилей гостей газоны оснащены автоматической системой полива

Пишите, звоните, спрашивайте-покажу в удобное для Вас время!

Price: **249 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

сергей кузменюк

+380683335577