

## Новый дом



Київ, Україна

К вашему вниманию представлен новый дом в стиле Hi- tec с плоской крышей. Дом расположен в закрытом коттеджном городке с Романков ( Обуховская трасса, за рестораном Край- Рай).

Фундамент ленточный , на который опирается монолитная плита чернового пола 140 мм. Стеновые проёмы заполнены газоблоком фирмы «Стоунлайн» , утеплены базальтовой ватой, что даёт дому отличную теплоизоляцию. Профелированные окна лидирующего бренда «Rehaо» оснащены антивзломной фурнитурой и внешней ламинацией. Крыша плоская с ПВХ мембраной для гарантии высокой прочности даже в агрессивной среде.

Электрика, сантехника и вентиляция разведена, есть выходы под выключатели и розетки. Тёплый пол и радиаторы не дадут вам замёрзнуть даже в самые холодные времена года! Канализация – септик на 12 кубов с переливом. Городская вода, газ, трёхфазный свет (7 кВт) заведены в дом.

Планировка прекрасно подойдёт для проживания большой семьи! 3 отдельные спальни , два полноценных санузла , просторная кухня-гостиная с кладовым помещением, терраса с барбекю зоной. Городок спроектирован на 6 домов, закрытая территория, по периметру городка видеонаблюдение + датчики движения. Внутри городка нет фасадных заборов ( Европейский формат). Забор идет сзади и между соседями 1, 2 м, что бы со двора не убежали дети или домашние животные.

---

Price: **99 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Кузменюк Сергей**

**+380683335577**